Zápisnica z 9. obecného zastupiteľstva obce Sielnica, konaného dňa 06.10.2020

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1/ Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva
2/ Schválenie programu rokovania
3/ Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4/ Kontrola uznesení
5/ Správa audítora za rok 2019
6/ Žiadosti
7/ Rôzne
8/ Návrh a schválenie uznesenia
9/ Záver

K bodu 1/

Starostka obce Anna Gavajdová otvorila zasadnutie OZ privítala poslancov a hostí.

K bodu 2/

Starostka obce dala hlasovať o schválení programu, ktorý bol schválený.

K bodu 3/

Obecné zastupiteľstvo odsúhlasilo zapisovateľa zápisnice Mgr. Kozáriková Miroslava a overovateľov zápisnice Mgr. Peter Gnida a Marián Gavajda.

K bodu 4/

Obec Sielnica dala vypracovať Znalecký posudok č. 139/2020 vo veci odhadu všeobecnej hodnoty nájmu nehnuteľnosti pozemkov evidovaných v KN pre k. ú. Sielnica na listoch vlastníctva č. 1 a 1740.

K bodu 5/

Poslanci obdržali správu nezávislého audítora ku konsolidujúcej účtovnej jednotky a individuálnej účtovnej jednotky obce Sielnica. Správa bola zverejnená na internetovej stránke obce. Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky audítor vyjadril názor, že konsolidovaná výročná správa vrátane údajov individuálnej výročnej správy obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

K bodu 6/

Žiadosť Ing. Radoslava Virgoviča o posilnenie prímestského autobusového spojenia Banská Bystrica-Sielnica. SAD Zvolen a. s. zaevidovala náš návrh na zmenu CP.

Obec Sielnica požiadala Komunálnu poisťovňu o sponzorský príspevok na športové podujatie „Železný hasič".

Žiadosť Miroslava Mihu o zmenu v územnom pláne obce Sielnica k využitiu parcely KNE 1177/3. Obec Sielnica v tomto roku neplánuje žiadne zmeny v územnom pláne obce.

Žiadosť Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Banská Bystrica, uskutočniť zámenu nehnuteľností KNC č. 852/4 o výmere 882 m2, záhrada a parcela KNC č. 852/12 o výmere 726 m2 a parc. KNC č. 852/16 o výmere 639 m2, záhrada na LV č. 831 vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi Biskupstvo Banská Bystrica za nehnuteľnosť parc. č. KNC č. 849/2 o výmere 260 m2, zastavaná plocha a nádvorie na LV č. 1 vo vlastníctve Obce Sielnica.
Zmluvné strany sa vzájomne dohodli a súhlasili, že hodnota Zamieňaných nehnuteľností je rovnaká.

Zámer obce predať parcelu č. KNC parc. č. 452/32 o výmere 103 m2, zastavaná plocha a nádvorie odčlenená z parcely KNC č. 452/3 a parcelu KNC 443/1 o výmere 388 m2, zastavaná plocha a nádvorie odčlenená z parcely KNC 443 na LV 1 vo vlastníctve obce Sielnica v k. ú. Sielnica žiadateľovi Milan Gašpar, nar. 19.11.1966, trvale bytom Sielnica 313. Zámer odpredaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Parcela sa nachádza v zastavanom území Rómskej osady, na parcele KNC č. 443/1 je postavený rodinný dom súpisné číslo 313 vo vlastníctve žiadateľa a parcela KNC č. 452/32 je priľahlá parcela. Poslanci schválili cenu 5,-/m2.

Zámer obce predať parcelu č. KNC parc. č. 452/38 o výmere 43 m2, zastavaná plocha a nádvorie odčlenená z parcely KNC č. 452/1, zastavaná plocha a nádvorie, na LV 1 vo vlastníctve obce Sielnica v k. ú. Sielnica žiadateľovi Lucia Farkašová, rod. Farkašová, nar. 23.11.1991, trvale bytom Sielnica 318. Zámer odpredaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Parcela sa nachádza v zastavanom území Rómskej osady, susedí s pozemkom rodičov menovanej, na ktorom je zložená unimobunka. Poslanci schválili cenu 5,-/m2.

Zámer obce predať parcelu č. KNC parc. č. 452/39 o výmere 38 m2, zastavaná plocha a nádvorie a parcelu č. KNC č. 452/41 o výmere 22 m2, zastavaná plocha a nádvorie odčlenená z parcely KNC č. 452/1, zastavaná plocha a nádvorie, na LV 1 vo vlastníctve obce Sielnica v k. ú. Sielnica žiadateľovi Vlasta Gašparová, rod. Gašparová, nar. 23.6.1968, trvale bytom Sielnica č. 320. Zámer odpredaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
Parcela sa nachádza v zastavanom území Rómskej osady, susedí s pozemkom rodičov. Poslanci schválili cenu 5,-/m2.

Zámer obce predať parcelu č. KNC parc. č. 452/40 o výmere 33 m2, zastavaná plocha a nádvorie odčlenená z parcely KNC č. 452/1, zastavaná plocha a nádvorie, na LV 1 vo vlastníctve obce Sielnica v k. ú. Sielnica žiadateľovi Mária Škrváňová, rod. Gašparová, nar. 9.9.1968, trvale bytom Sielnica č. 320. Zámer odpredaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Parcela sa nachádza v zastavanom území Rómskej osady, susedí s pozemkom rodičov na ktorej je umiestnená unimobunka. Poslanci schválili cenu 5,-/m2.

Zámer obce predať parcelu č. KNC parc. č. 833/5 o výmere 470 m2, záhrada odčlenená z parcely KNE č. 1127 na LV 1740 vo vlastníctve obce Sielnica v k. ú. Sielnica žiadateľovi Ing. Keresteš Ján a Daniela Kerestešová r. Potočniaková, trvale bytom Partizánska 1089/9, Považská Bystrica. Zámer odpredaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
Parcela sa nachádza v chatovej oblasti Lazy a je priľahlá k parcele KNC 856/54 vo vlastníctve žiadateľa. Poslanci schválili cenu 30,-/m2.

Žiadosť Stanislava Gašpara, Sielnica 311 o odkúpenie pozemku KNC 441/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 280 m2 na ktorom je postavený RD súpisné číslo 311, v ktorom býva. Poslanci schválili za cenu 5,-/m2.

Zámer obce prenajať časť z parcely č. KNC parc. č. 833/1 (KNE č. 1127) o výmere cca 368 m2, TTP na LV 1740 vo vlastníctve obce Sielnica v k. ú. Sielnica žiadateľovi Lucia Bogacki, nar. 15.07.1977, trvale bytom Poľná 23, 97405 Banská Bystrica. Zámer prenajať pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
Parcela KNC č. 833/1 (KNE č. 1127) je susediaca parcela s parcelou ktorej je menovaná vlastníčka. Poslanci schválili cenu podľa znaleckého posudku č. 139/2020 za cenu 507,10€/ročne.

Žiadosť Marianna Budová, Sielnica č. 124 o územno-plánovaciu informáciu k parcele KNC č. 572/4 na výstavbu rekreačnej chaty. V územnom pláne obce Sielnica je táto lokalita určená na bytovú výstavbu, ku ktorej zatiaľ neexistuje oficiálna prístupová cesta.

K bodu 7/
Starostka obce prečítala Záznam č. 61/2020 zo dňa 18.09.2020 z operatívnej kontroly zo šetrenia podnetu vo veci nelegálnej skládky odpadu v obci Sielnica. Slovenská inšpekcia ŽP vykonala vyhodnotenie a záver kontroly, že Obec Sielnica sa nedopustila porušenia zákazu podľa § 13 písm. a) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.

Okresná prokuratúra Zvolen odoslala podnet pani M. Volkovej, Sielnica 227 „na nečinnosť orgánov verejnej správy a ich nezákonného postupu“ na Okresný úrad Zvolen – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácii Zvolen a tento ho odstúpil Obci Sielnica ako oprávnenému druhostupňovému správnemu orgánu na prešetrenie.

Okresný úrad Zvolen odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácii vyzval Obec Sielnica na nápravu – vyčistiť, prípadne aj prehĺbiť existujúcu odvodňovaciu priekopu, ktorá je súčasťou pozemnej komunikácie IV. triedy. Upraviť s dôrazom hlavne na zlepšenie odtokových pomerov – vyústenie zabetónovanej rúry s vnútorným priemer cca 100 mm na min. priemer 200 mm a vpust opatriť mrežou. Počas zimnej údržby chodníka sneh odhŕňať na opačnú stranu chodníka tak, aby nedochádzalo k upchávaniu odtoku ľadom a snehom.
Náprava pre pani M. Volkovú, Sielnica 227: osadenie dažďových žľabov, zvodov na západnej strešnej rovine, ktorej celková dĺžka je cca 50 m a dažďové žľaby sú osadené len v časti o dĺžke cca 7 m. Odvedenie zrážkových vôd zo striech nehnuteľností na strane susediacich s chodníkom na vlastnom pozemku a neodvádzať voľne odtekajúcu zrážkovú vodu zo striech do odvodňovacej priekopy prislúchajúcej k účelovej komunikácii IV. triedy. Čo je v rozpore so zákonom č. 135/1961 Zb., a jeho vykonávacou vyhláškou č. 35/1984 Zb.

Okresný úrad Zvolen odbor starostlivosti o ŽP, vydal dňa 4.9.2020 „Rozhodnutie súhlas na prevádzkovanie zariadenia na zber odpadov“ Sielnica 1012, na parcele KNC 697 v k. ú. Sielnica.

Mgr. Peter Gnida požiadal Obec Sielnica, aby podala žiadosť na SED, a. s. Žilina na vypnutie elektrickej energie počas opilovania stromov pod elektrickým vedením. Pripraviť VZN o zákaze hlučných prác v nedeľu.

Overovatelia: .....

Zapisovateľ: .....

V Sielnici, 7.10..2020

OBEC SIELNICA

Anna Gavajdová
starostka obce