

# **Všeobecne záväzné nariadenie obce Sielnica o dani z nehnuteľnosti č. 67/2020**

Obecné zastupiteľstvo obce **Sielnica** vo veciach územnej samosprávy v zmysle ustanovenia § 4 ods. 3 písm. c), § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších právnych predpisov a v zmysle ustanovení §2 ods. 1 a 2, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2, § 17 ods. 2, 3 a 4, § 29, § 36, § 43, § 51, § 59, § 83, § 98, § 98a ods. 1 a § 99 ods. 1 a 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o miestnych daniach a poplatku“) sa uznieslo na tomto

## **všeobecne záväznom nariadení**

### **PRVÁ ČASŤ**

#### **§ 1**

##### **Predmet úpravy**

Týmto všeobecne záväzným nariadením (ďalej len „nariadenie“) obec Sielnica (ďalej len „správca dane“)

- a) ustanovuje miestnu daň z nehnuteľnosti,
- b) určuje sadzbu dane, spôsob vyberania dane, daňovú povinnosť daňovníka,
- c) ustanovuje oslobodenie od dane, zníženie dane

#### **§ 2**

Správca dane zavádzá a ukladá od 1. januára 2021 na svojom území daň z nehnuteľnosti.

### **DRUHÁ ČASŤ**

#### **§ 3**

##### **Daň z nehnuteľnosti**

Daň z nehnuteľnosti zahŕňa

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

### **DAŇ Z POZEMKOV**

#### **§ 4**

## **Sadzba dane**

- 1) Ročná sadzba dane z pozemkov podľa § 8 ods. 1 zákona o miestnych daniach a poplatku je 0,25%.
- 2) Ročnú sadzbu dane z pozemkov uvedenú v ods. 1 správca dane zvyšuje v obci u pozemkov v tomto členení:
  - a. orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty a 0,30% zo základu dane,
  - b. záhrady na 0,38% zo základu dane
  - c. zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy na 0,50% zo základu dane
  - d. lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy na 0,50% zo základu dane
  - e. stavebné pozemky na 0,38% zo základu dane

## **DAŇ ZO STAVIEB**

### **§ 5**

#### **Sadzba dane**

- 1) Ročná sadzba dane zo stavieb podľa § 12 ods. 1 zákona o miestnych daniach a poplatku je 0,034 € za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy.
- 2) Ročnú sadzbu dane zo stavieb uvedenú v ods. 1 správca dane zvyšuje pre:
  - a. stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu na 0,100 € za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy,
  - b. stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu na 0,100 € za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy,
  - c. stavby rekreačných a záhradkárskej chát a domčekov na individuálnu rekreáciu na 0,332 € za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy,
  - d. samostatne stojace garáže a za samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov na 0,332 € za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy,
  - e. priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu na 1,162 € za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy,
  - f. stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou na 1,162 € za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy,
  - g. ostatné stavby neuvedené v písmenách a. až f. na 1,700 € za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy.
- 3) Správca dane pri viacpodlažných stavbách určuje príplatok za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia u:
  - a. stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu v sume 0,05 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia,

- b. stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu v sume 0,05 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia,
- c. stavby rekreačných a záhradkárskej chát a domčekov na individuálnu rekreáciu v sume 0,09 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia,
- d. priemyselnej stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu v sume 0,17 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia,
- e. stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou v sume 0,17 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia,
- f. ostatných stavieb neuvedených v písmenach a. až e. v sume 0,12 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

## **DAŇ Z BYTOV**

### **§ 6**

#### **Sadzba dane**

- 1) Ročná sadzba dane z bytov podľa § 16 ods. 1 zákona o miestnych daniach a poplatku je 0,034 € za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.
- 2) Ročnú sadzbu dane z bytov uvedenú v ods. 1 správca dane zvyšuje v obci u:
  - a. bytov na 0,50 € za každý začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu
  - b. nebytových priestorov na 0,50 € za každý začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nebytového priestoru.

## **SPOLOČNÉ USTANOVENIA PRE DAŇ Z NEHNUTELNOSTÍ**

### **§ 7**

#### **Oslobodenie od dane**

- 1) Správca dane oslobodzuje od dane z pozemkov
  - a. pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky
  - b. lesné pozemky od nasledujúceho roka po vzniku holiny do roku plánovaného začatia výchovnej ťažby (prvej prebierky).
- 2) Správca dane pri oslobodení od dane a znížení dane z nehnuteľnosti zvyšuje vekovú hranicu občanov uvedenú v § 17 ods. 2 a 3 zákona o miestnych daniach a poplatku zo 62 rokov na 70 rokov.
- 3) Správca dane znižuje daň zo stavieb na bývanie uvedených v § 6 ods. 2 písm. a. tohto nariadenia o 30% zo sadzby dane, vo vlastníctve občanov starších ako 70 rokov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.
- 4) Fyzická osoba v priebehu príslušného zdaňovacieho obdobia písomne požiada obecný úrad obce o oslobodenie alebo zníženie dane do 30 dní odo dňa vzniku alebo zániku oslobodenia, od dane alebo zníženia dane. V žiadosti uvedie skutočnosti, rozhodujúce

pre vznik a zánik oslobodenia, od dane alebo zníženia dane a každú zmenu týchto skutočností je povinná oznámiť obecnému úradu obce do 30 dní odo dňa, keď tieto skutočnosti alebo ich zmeny nastali.

5) Daňovník k žiadosti o osloboodenie od dane alebo zníženie dane doloží:

- Podľa § 8 ods. 1 a 2 tohto nariadenia list vlastníctva alebo významného príslušenstva
- Podľa § 8 ods. 4 tohto nariadenia občan starší ako 70 rokov, list vlastníctva, občiansky preukaz alebo rodny list

### § 8

## Prechodné a záverečné ustanovenia

- Obecné zastupiteľstvo obce Sielnica sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností uzneslo dňa 11.12.2020 číslo uznesenia 68/2020
- Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1.1.2021
- Obecné zastupiteľstvo obce Sielnica ruší Všeobecné záväzné nariadenie obce Sielnica č. 57/2016

### § 9

Toto všeobecné záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1.1.2021



Anna Gavajdová  
starostka obce

Návrh vyvesený dňa: 20.11.2020

Na VZN č. 67/2020 sa uzneslo OZ Sielnica dňa 11.12.2020

VZN vyvesené po schválení dňa: 14.12.2020