

# Návrh na vydanie územného rozhodnutia

## Mesto ( obec )

..... odbor stavebného úradu MsÚ vo Zvolene

## I. Navrhovateľ ( - ia )

Priezvisko, meno, titul ( názov právnickej osoby ) .....

Adresa ( sídlo právnickej osoby ) .....

## II. Predmet územného rozhodnutia, stručná charakteristika územia a spôsobu jeho doterajšieho využitia

.....  
.....  
.....

## III. Zoznam všetkých známych účastníkov územného konania /\*\* v prípade potreby uviesť na prílohe - /\*/\*

.....  
.....  
.....

## IV. Parcelné čísla a druhy ( kultúry ) pozemkov, ktorých sa územné rozhodnutie týka podľa katastra nehnuteľností

číslo parcely ..... katastrálne územie.....

druh ( kultúra ) .....

k pozemku má stavebník

vlastnícke právo ( uviesť číslo dokladu )\* .....

iné právo ( uviesť aké )\* .....

parcelné čísla susedných pozemkov a susedných stavieb podľa katastra nehnuteľností .....

číslo parcely ..... katastrálne územie.....

druh ( kultúra ) .....

## V. Súhlas vlastníka pozemku, v prípade, že ide o návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia, ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke alebo iné právo a pre navrhované opatrenie sa pozemok nedá vyvlastniť

.....  
.....  
.....

## VI. Údaje o splnení podmienok určených dotknutými orgánmi štátnej správy ak boli obstarané pred podaním návrhu

.....  
.....  
.....

.....  
Meno a funkcia osoby oprávnenej zastupovať právnickú osobu  
( pečiatka a podpis )  
Pri fyzických osobách podpisy všetkých navrhovateľov

V ..... dňa .....

/ \* nehodiace sa preškrtnite

/ \*\* v prípade potreby uviesť na prílohe

- /\*/\* ak ide o návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch saj zvlášť rozsiahlej stavby s veľkým počtom účastníkov konania, územného rozhodnutia o využití územia, o chránenej časti krajiny, o stavebnej uzávere, ak SA týkajú rozsiahleho územia, údaje sa neuvádzajú, uvedie sa opis prebiehajúcich hraníc územia

Správny poplatok vo výške ..... € bol uhradený dňa ..... číslo dokladu

podpis a pečiatka MsÚ ( OcÚ )

### Prílohy :

1. Situačný výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením predmetu územného rozhodnutia a jeho polohy s vyznačením väzbe ( účinkov ) na okolie; ak sa navrhuje umiestnenie stavieb, využitie územia, stavebná uzávera, chránené územie alebo ochranné pásmo podľa § 3 ods. 2 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 , aj mapový podklad v mierke 1 : 10 000 až 1 : 50 000 s vymedzením hraníc územia, ktoré je predmetom rozhodnutia a širších vzťahov ( účinkov ) k okoliu; situačný výkres a mapový podklad sa prikladá v dvoch vyhotoveniach
2. Dokumentácia pre územné rozhodnutie v dvoch vyhotoveniach vypracovaná oprávnenou osobou; v prípadoch, uvedených v § 45 ods.6 písm. a/ stavebného zákona postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním . Z textovej a grafickej časti dokumentácie musia byť dostatočne zrejme najmä
  - Údaje o súlade návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou, ak bola schválená
  - Urbanistické začlenenie stavby so územia, ktorý pozemok alebo jeho časť má byť určený ako stavebný , navrhované umiestnenie stavby na pozemku s vyznačením jej odstupov od hraníc pozemkov a od susedných stavieb vrátane výškového vyznačenia ( spravidla v mierke 1 : 500 ); v prípadoch uvedených v § 3 ods.2 vyhlášky MŽP SR č. 453/ 2000 postačujú podklady podľa § 3 ods. 3 písm. a/ vyhlášky MŽP SR č. 453/ 2000
  - Architektonické riešenie stavby, jej hmotné členenie, vzhľad a pôdorysné usporiadanie
  - Údaje o základnom stavebnotechnickom a konštrukčnom riešení stavby vo väzbe na základné požiadavky na stavby
  - Údaje o požiadavkách stavby na zásobovanie energiami, vodou, odvádzanie odpadových vôd, dopravné napojenie vrátane parkovania, zneškodňovanie odpadov a návrh napojenia stavby na dopravné vybavenie územia a jestvujúce siete a zariadenia technického vybavenia územia
  - Údaje o prevádzke alebo výrobe vrátane základných technických parametrov navrhovaných technológií a zariadení; údaje o druhoch, kategóriách a množstve odpadov ( okrem komunálnych odpadov ), ktoré vzniknú pri prevádzke alebo výrobe a návrh spôsobu nakladania a s nimi
  - Údaje o vplyve stavby, prevádzky alebo výroby na životné prostredie, zdravie ľudí a požiaru ochranu vrátane návrhu opatrení na odstránenie alebo minimalizáciu negatívnych účinkov a návrh na zriadenie ochranného pásma
  - Dotknuté ochranné pásma alebo chránené územia, dotknuté pamiatkové rezervácie alebo pamiatkové zóny
  - Návrh ochrany stavby pred škodlivými vplyvmi a účinkami vrátane údajov o vhodnosti geologických, inžinierskogeologických a hydrogeologických pomerov v území, vrátane údajov o vhodnosti z hľadiska požiadaviek na obmedzenie žiarenia a radónu a ďalších prírodných rádionuklidov
  - Údaje o požiadavkách na stavbu z hľadiska civilnej ochrany
  - Úpravy nezastavaných plôch pozemku a plôch, ktoré budú zazelenené
  - Rozsah a usporiadanie staveniska
  - Ak ide o stavbu, v ktorej sa má zabudovať jadrové zariadenie, k návrhu na vydanie územného rozhodnutia sa pripojí súhlas Ú radu jadrového dozoru SR udelený na základe posúdenia bezpečnostnej dokumentácie podľa osobitného predpisu
3. Rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy a obce
4. Záverečné stanovisko o posúdení vplyvu stavby alebo činnosti na životné prostredie alebo rozhodnutie zo zisťovacieho konania, ak bolo vydané
5. Doklady o rokovaníach s účastníkmi územného konania, ak sa konali pred podaním návrhu

**Návrh na využitie územia** obsahuje okrem náležitostí uvedených v bode č. 1. uvedených príloh tieto podklady a dokumentáciu, z ktorých musia byť dostatočne zrejme najmä

- Dôvody, spôsob, rozsah a dôsledky nového využitia územia
- Výškové usporiadanie navrhovaných zmien, napr. charakteristické rezy terénnych úprav, ktorými sa podstatne mení vzhľad prostredia alebo odtokové pomery
- Spôsob neškodného odvádzania povrchových vôd a ochrany podzemných vôd, predpokladané napojenie na siete a zariadenia technického vybavenia územia
- Dotknuté ochranné pásma alebo ochranné územia
- Ak ide o návrh na delenie alebo sceľovanie pozemkov, vyznačenie navrhovaných zmien hraníc pozemkov a prístupu na pozemky na situačnom výkrese podľa bodu č. 1 uvedených príloh

**Návrh na vymedzenie chránenej časti krajiny ( chránené územia, ochranné pásma ) alebo na vyhlásenie stavebnej uzávery** obsahuje okrem náležitostí uvedených v bode č. 1. uvedených príloh tieto podklady a dokumentáciu, z ktorých musia byť dostatočne zrejme najmä

- Dôvody a rozsah navrhovaných opatrení s presným vecným a územným vymedzením navrhovaných zákazov alebo obmedzení
- Dôsledky, ktoré budú mať navrhované opatrenia na funkčné a priestorové usporiadanie územia s návrhom potrebných územnotechnických a organizačných opatrení
- Predpokladaný čas trvania navrhovaného opatrenia alebo oznámenie, že platnosť rozhodnutia nemožno časovo obmedziť

### Upozornenie :

Pri podaní žiadosti uhradíte správny poplatok vo výške určenej podľa pol. č. 59 prílohy zákona č. 145/1995 Z. z. v znení jeho neskorších noviel o správnych poplatkoch