



OBEC SIELNICA

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 46./2013

KTORÝM SA VYHLASUJÚ ZÁVÄZNÉ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE SIELNICA PODĽA ZMIEN A DOPLNKOV Č. 4

Obecné zastupiteľstvo v Sielnici podľa § 6, ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti územného plánu obce Sielnica podľa jeho Zmien a doplnkov č. 4

Prvá časť Zmeny a doplnky

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Sielnica č. 22/2006 v znení zmien a doplnkov sa mení a dopĺňa takto:

I.

Na konci článku 4. sa dopĺňajú body 17., 17.1. až 17.4. v znení:

17. Zmeny a doplnky č. 4

- 17.1. Vymedzujú sa funkčné plochy občianskej vybavenosti (nemocnica), plochy výstavby rodinných domov a plochy so sústredenou rekreačnou vybavenosťou. v rozsahu, ako sú dokladované v grafickej časti Zmien a doplnkov č. 4 k ÚPN obce Sielnica.
- 17.2. Priestorové usporiadanie výstavby izolovaných rodinných domov bude v líniovom usporiadaní objektov pozdĺž obslužných komunikácií s výškovým obmedzením na dve nadzemné podlažia.
- 17.3. Priestorové usporiadanie výstavby nemocnice formou samostatne stojacich budov s výškovým obmedzením na päť nadzemných podlaží.
- 17.4. Priestorové usporiadanie výstavby rekreačných chát formou samostatne stojacich stavieb s výškovým obmedzením na jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie.

II.

V článku 5. sa vypúšťajú body 3.1.5. a 3.3.3.

Na konci článku 5. sa dopĺňajú body 6., 6.1., 6.1.1. až 6.1.4., 6.2., 6.2.1. až 6.2.4, 6.3., 6.3.1. až 6.3.4 v znení:

6. Zmeny a doplnky č. 4

6.1. lokalita 4/1

- 6.1.1. Prípustné Objekty vyššej občianskej vybavenosti –nemocnica

- | | | |
|--------|---------------------|--|
| 6.1.2. | Podmienečne vhodné | Objekty služieb |
| 6.1.3. | Obmedzujúce | Výška stavieb a zariadení maximálne 22 m nad terénom
Realizovať opatrenia zabraňujúce nepriaznivým účinkom hluku z prevádzky Letiska Sliac
Výstavba je podmienená vybudovaním čistiarne odpadových vôd |
| 6.1.4. | Nepripustné | Bývanie
Priemyselná a poľnohospodárska výroba, skladovanie |
| 6.2. | lokality 4/2 až 4/8 | |
| 6.2.1. | Pripustné | Bývanie |
| 6.2.2. | Podmienečne vhodné | Zariadenia základnej občianskej vybavenosti integrované v stavbách rodinných domov a nepresahujúce 50% celkovej podlahovej plochy domu |
| 6.2.3. | Obmedzujúce | Samostatne stojace rodinné domy
Výška stavieb a zariadení (okrem lokality 4/3) maximálne 10 m nad terénom
Nezasahovať do pobrežných pozemkov vodných tokov 10 m od brehovej čiary |
| 6.2.4. | Nepripustné | Priemyselná a poľnohospodárska výroba, skladovanie |
| 6.3. | lokalita 4/9 | |
| 6.3.1. | Pripustné | Rekreačné bývanie |
| 6.3.2. | Podmienečne vhodné | Drobné stavby s doplnkovou funkciou napr. altánky, prístrešky, vonkajšie kozuby ... |
| 6.3.3. | Obmedzujúce | Rekreačné chaty
Zastavaná plocha chaty maximálne 100 m ²
Sedlové strechy
Nezasahovať do pobrežných pozemkov vodných tokov 10 m od brehovej čiary |
| 6.3.4. | Nepripustné | Bývanie
Garáže
Priemyselná a poľnohospodárska výroba, skladovanie |

III.

V článku 6 sa text pod bodom 4.2.2. sa nahrádza novým textom v znení:

- 4.2.2. vytvoriť podmienky pre výstavbu nemocnice s kapacitou 500 lôžok

IV.

Na konci článku 8 sa dopĺňa bod 5. v znení:

5. Zmeny a doplnky č.4
Vzhľadom na predpokladaný výskyt archeologických nálezov a archeologických situácií na predmetnej lokalite investor, stavebník v rámci územného a stavebného konania predloží dokumentáciu stavby na odsúhlasenie Pamiatkovému úradu Bratislava, ktorý v súlade s ustanovením § 37 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu rozhodne o nevyhnutnosti vykonania záchranného archeologického výskumu.

V.

V článku 9 sa za bod 1.12. vkladá nový bod 1.13. v znení:

- 1.13. Zmeny a doplnky č. 4
Vybudovať prístupové obslužné komunikácie s bezprašnou úpravou povrchu
za bod 2.9.3. sa vkladajú nové body 2.10., 2.10.1. až 2.10.5. v znení:

2.10. Zmeny a doplnky č. 4

- 2.10.1. Vybudovať verejné rozvody vody
- 2.10.2. Vybudovať nový vodojem s úžitkovým objemom 50,0 m³, s kótou max. hladiny vody 442,00 m.n.m., dno 440,00 m.n.m.
- 2.10.3. Vybudovať nový vodojem s úžitkovým objemom 2x 400 m³ s kótou max. hladiny vody 372,00 m.n.m., dno 367,00 m.n.m.
- 2.10.4. Vybudovať splaškovú kanalizáciu a čistiareň odpadových vôd
- 2.10.5. Po vybudovaní splaškovej kanalizácie a čistiarne odpadových vôd v celej obci je potrebné napojiť na túto všetky nehnuteľnosti, aj tie čo majú platné povolenie na vypúšťanie odpadových vôd, po ukončení platnosti príslušného povolenia

za bod 3.1.14. sa vkladá nový bod 3.1.15. v znení:

3.1.15. Zmeny a doplnky č. 4

- a. Vybudovať novú NN sekundárnu káblovú sieť
- b. Zmeniť typ a výkon transformačných staníc TR 1, TR 5, TR PD
- c. Vybudovať nové kioskové transformačné stanice TR 10, TR 11, TR 12, TR 14

za bod 3.2.6. sa vkladá nový bod 3.2.7. v znení:

3.2.7. Zmeny a doplnky č. 4

Zásobovanie plynom rodinných domov zabezpečiť rozšírením miestnej plynovodnej STL siete
Lokalitu č. 4/1 pripojiť samostatnou STL prípojkou z jestvujúcej regulačnej stanice plynu

za bod 5.1. sa vkladá nový bod 5.2. v znení:

5.2. Zmeny a doplnky č. 4

Zariadenia civilnej ochrany

Pre zabezpečenie ochrany obyvateľov ukrytím budú v rodinných domoch a v ubytovacích zariadeniach s kapacitou do 50 obyvateľov, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti, vybudované jednoduché úkryty budované svojpomocne (JÚBS) s dvojúčelovým využitím podľa ustanovení § 4, 5, 6 a 12 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany. V budovách poskytujúcich služby obyvateľstvu s kapacitou nad 50 zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti budú vybudované plynutesné úkryty podľa ustanovení § 4, 5, 6 a 11 citovanej vyhlášky

V.

Na konci článku 10 sa vkladajú nové body 8., 8.1. a 8.2. v znení:

8. Zmeny a doplnky č. 4

- 8.1. V prípade nevyhnutných výrubov drevín vykonať nevyhnutné výruby v čase mimo hniezdneho obdobia vtákov a v období vegetačného pokoja (t.j. od 1.10. do 31.3.)
- 8.2. Pri budovaní resp. prekládkach elektrických vedení 22 kV zabezpečiť, aby boli použité technické opatrenia zabráňujúce usmrcovaniu vtákov.

VI.

V článku 11 sa text v bode 2.2. nahrádza novým textom, ktorý znie:

- 2.2. Rešpektovať ochranné pásma I. a II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Sliaci a v Kováčovej ako sú vymedzené vo vyhláške Ministerstva zdravotníctva SR č. 551/2005 Z. z., ktorou sa vyhlasujú ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov

v Sliači a v Kováčovej.

VII.

V článku 12 sa za bod 3. vkladá nový bod 4. v znení:

4. Zastavané územie obce sa rozširuje o obytné plochy a plochy občianskej vybavenosti vymedzené v Zmenách a doplnkoch č. 4. v rozsahu podľa udelených súhlasov na nepoľnohospodárske využitie poľnohospodárskej pôdy

VIII.

V článku 13 sa text bodu 3.1. nahrádza textom:

- 3.1. Ochranné pásmo II. a III. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Kováčovej a v Sliači (vyhláška Ministerstva zdravotníctva SR č. 551/2005 Z. z., ktorou sa vyhlasujú ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov v Sliači a v Kováčovej)

a na konci článku sa dopĺňajú body 8., 8.1., 8.1.1., 8.1.2., 8.2., 8.3. v znení:

8. Zmeny a doplnky č. 4
- 8.1. Riešené územie sa nachádza v priestore ochranných pásiem letiska Sliač. Keďže sa jednotlivé ochranné pásma vzájomne prelínajú, je záväzná výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou. Z vyhlásených ochranných pásiem Letiska Sliač vyplývajú nasledovné výškové obmedzenia stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod., ktoré sú stanovené:
 - 8.1.1. ochranným pásmom rádiolokátora SRE Sliač s výškovým obmedzením cca 348 – 355 m n.m Bpv. V sektore do 3000 m od zariadenia (platí pre lokality 4/3, 4/4, 4/5, 4/6, 4/7, 4/8 a časť lokality 4/1, 4/2) nesmú byť súvislé kovové prekážky, ktoré sú svojou plochou kolmé k stanovisku radaru, ak čelná plocha presahuje rozmer 100x20 m
 - 8.1.2. ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 353,38 m n.m. Bpv.
- 8.2. Na stavby v lokalitách 4/1,4/2,4/4,4/5,4/6,4/7,4/8 a 4/9 je k územnému konaniu potrebné predložiť letecko prevádzkové posúdenie
- 8.3. Ochranné pásma a chránené územia vymedzené v platnom znení územného plánu obce Sielnica platia aj pre územie riešené v týchto zmenách a doplnkoch

IX.

Na konci článku 14 sa dopĺňajú body 3., 3.1., 3.1.1. až 3.1.4. v znení:

3. Zmeny a doplnky č. 4
- 3.1. Plochy pre verejnoprospešné stavby sú plochy pre:
 - 3.1.1. 4 kioskové trafostanice
 - 3.1.2. miestne obslužné komunikácie a chodníky
 - 3.1.3. 2 vodojemy
 - 3.1.4. vonkajšie verejné osvetlenie
 - 3.1.5. verejnú zeleň

X.

V článku 14a, v tabuľke pod nadpisom „Územnoplánovacie podklady je potrebné spracovať najmä pre:“ sa na konci vkladajú nové riadky s textom:

Obytná zóna 4/7	Urbanistická štúdia
Obytná zóna 4/8	Urbanistická štúdia

XI.

V článku 15 na konci textu pod nadpisom „DOPRAVA“ sa vkladá text:

Zmeny a doplnky č. 4

VD 11 miestne obslužné komunikácie a pešie chodníky

XII.

V článku 15 na konci textu pod nadpisom „VODNÉ HOSPODÁRSTVO“ sa vkladá text:

Zmeny a doplnky č. 4

VH 21 rozvody vody

VH 22 kanalizačné rozvody

VH 23 vodojem 50 m³

VH 24 2x vodojem 400 m³

XIII.

V článku 15 na konci textu pod nadpisom „ENERGETIKA“ sa vkladá text:

Zmeny a doplnky č. 4

VE14 prestavba transformačnej stanice TR 1 TR PD

VE15 prestavba transformačnej stanice TR 5

VE16 prestavba transformačnej stanice TR PD

VE17 nová kiosková transformačná stanica TR 10

VE18 nová kiosková transformačná stanica TR 11

VE19 nová kiosková transformačná stanica TR 12

VE20 nová kiosková transformačná stanica TR 14

VE21 verejné rozvody NN elektriny

VE22 rozvody plynu

XIV.

Na konci článku 15 sa vkladá text:

VEREJNÁ ZELEŇ

VZ1 Parková zeleň oddelujúca obytné územie od plochy občianskej vybavenosti (nemocnica)

Druhá časť

Záverečné ustanovenia

Toto všeobecne záväzné nariadenie č. schválilo obecné zastupiteľstvo v na svojom zasadnutí dňa 28.6.2013 uznesením č. 53/2013

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 10.7.2013



Anna Gavajdová
starostka obce Sielnica

Vyvesené na úradnej tabuli dňa 28.6.2013
Zvesené z úradnej tabule dňa 13.7.2013

