



OBEC SIELNICA

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 62/2018

KTORÝM SA VYHLASUJÚ ZÁVÄZNÉ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE SIELNICA
PODĽA ZMIEN A DOPLNKOV Č. 6

Obecné zastupiteľstvo v Sielniči podľa § 6, ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti Územného plánu obce Sielnica podľa jeho Zmien a doplnkov č. 6.

I.

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Sielnica č. 22/2006 v znení zmien a doplnkov sa mení a dopĺňa takto:

1. V článku 1 sa na konci vkladá nový odsek s textom v znení:

Po aktualizáciach územného plánu sa návrhové obdobie určuje k roku 2030.

2. V článku 4 sa na konci dopĺňa bod 18. s textom v znení:

18. Zmeny a doplnky č. 6

18.1. Vymedzujú sa funkčné plochy bývania v lokalitách 6/1, 6/2 a 6/3

3. V článku 5 sa na konci dopĺňa bod 7. s textom v znení:

7. Zmeny a doplnky č. 6

7.1. lokality 6/1 a 6/2

7.1.1. Prípustné

Samostatne stojace rodinné domy

7.1.2. Podmienečne
vhodné

Zariadenia základnej občianskej vybavenosti integrované
v stavbách rodinných domov a nepresahujúce 50% celkovej
podlahovej plochy domu

7.1.3. Obmedzujúce

Výška stavieb a zariadení maximálne 10 m nad pôvodným
terénom.

7.1.4. Neprípustné

Priemyselná a polnohospodárska výroba, skladovanie

7.2. lokalita 6/3

7.2.1. Prípustné

Samostatne stojace jednobyтовé apartmánové domy

7.2.2. Doplnkové

Ihriská, vodné plochy, parkové úpravy s drobnou architek-
túrou

7.2.3. Obmedzujúce

Výška stavieb a zariadení maximálne 10 m nad pôvodným
terénom.

7.2.4. Neprípustné

Priemyselná a poľnohospodárska výroba, skladovanie

3. V článku 8 sa na konci dopĺňa bod 6. s textom v znení:

6. Zmeny a doplnky č. 6

Vzhľadom na predpokladaný výskyt archeologických nálezov a archeologických situácií na predmetnej lokalite investor, stavebník v rámci územného a stavebného konania predloží dokumentáciu stavby na odsúhlasenie Pamiatkovému úradu Bratislava, ktorý v súlade s ustanovením § 37 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu roz-hodne o nevyhnutnosti vykonania záchranného archeologického výskumu.

4. V článku 9 sa na konci bodu 1. dopĺňa bod 1.14. s textom v znení:

1.14. Zmeny a doplnky č. 6

V lokalitách 6/1, 6/2, 6/3 vybudovať nové miestne komunikácie funkčnej triedy C.

5. V článku 9 sa na konci bodu 2. dopĺňa bod 2.11. s textom v znení:

2.11. Zmeny a doplnky č. 6

- 2.11.1. V lokalitách 6/1, 6/2, 6/3 vybudovať verejné rozvody vody
- 2.11.2. Po vybudovaní splaškovej kanalizácie a čistiarne odpadových vôd v celej obci je potrebné napojiť na túto všetky nehnuteľnosti, aj tie čo majú platné povolenie na vypúšťa-nie odpadových vôd, po ukončení platnosti príslušného povolenia
- 2.11.3. V lokalitách navrhovanej obytnej zástavby zastabilizovať odtokové pomery v území. Odvádzanie vôd musí byť zabezpečené aj v zmysle § 9 Nariadenia vlády č. 269/2010 Z. z. ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.
- 2.11.4. Odvádzanie dažďových vôd zo striech navrhovaných rozvojových plôch prvotne zadržiavať v území, napr. osadením zberných akumulačných nádrží s následným prepadom do spodných vôd vsakovaním v prípade vhodných hydrogeologických podmienok. V prípade nevhodných hydrogeologických podmienok pre vsakovanie v danej lokalite zabezpečiť odvádzanie dažďových vôd vhodnou alternatívou do vhodného recipientu (vodného útvaru).
- 2.11.5. Odvádzanie dažďových vôd z komunikácií, spevnených plôch v navrhovaných rozvojo-vých plochách, ktoré majú byť zaústené do cestných priekop, rigolov pozdĺž cesty, ka-nalizácií odvádzat do vhodného recipientu (vodný útvar) po predchádzajúcom zisťova-ní.
- 2.11.6. Výstavba rodinných domov v lokalitách 6/1, 6/2 bude možná až po zrealizovaní navrho-vanej výstavby nového vodojemu VDJ 2 x 400 m³.

6. V článku 9 sa na konci bodu 3.1. dopĺňa bod 3.1.16. s textom v znení:

3.2.16. Zmeny a doplnky č. 6

- a. V lokalitách 6/1, 6/2, 6/3 vybudovať novú NN sekundárnu kálovú sieť
- b. Vybudovať nové kioskové transformačné stanice TR 1, TR 2, TR 3 (TR 4)

7. V článku 9 sa na konci bodu 3.2. sa dopĺňa bod 3.2.8. s textom v znení:

3.2.8. Zmeny a doplnky č. 6

Zásobovanie plynom rodinných domov zabezpečiť rozšírením miestnej plynovodnej STL siete

8. V článku 9 sa na konci bodu 5. dopĺňa bod 5.3. s textom v znení:

5.3. Zmeny a doplnky č. 6

Zariadenia civilnej ochrany

Pre zabezpečenie ochrany obyvateľov ukrytím budú v rodinných domoch podľa určovacieho listu vybudované jednoduché úkryty budované svojpomocne (JÚBS) s dvojúčelovým využitím podľa vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z.

9. V článku 13 sa na konci bodu 5. dopĺňa bod 5.3. s textom v znení:

9. Zmeny a doplnky č. 6

Ochranné pásma a chránené územia vymedzené v platnom znení územného plánu obce Sielnica platia aj pre územie riešené v týchto zmenách a doplnkoch

II.

Toto všeobecne záväzné nariadenie č. 62 schválilo Obecné zastupiteľstvo v Sielnicu na svojom zasadnutí dňa 22.3.2018 uznesením č.97/2018

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 6.4.2018




Anna Gavajdová
starostka obce Sielnica

Vyvesené na úradnej tabuli dňa 22.3.2018

Zvesené z úradnej tabule dňa 6. 4.2018