

Všeobecne záväzného nariadenia obce Sielnica o dani z nehnuteľností č. 49/2014

Obecné zastupiteľstvo obce **Sielnica** vo veciach územnej samosprávy v zmysle ustanovenia § 4 ods. 3 písm. c), § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších právnych predpisov a v zmysle ustanovení § 2 ods. 1 a 2, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2, § 17 ods. 2, 3 a 4, § 29, § 36, § 43, § 51, § 59, § 83, § 98, § 98a ods. 1 a § 99 ods. 1 a 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o miestnych daniach a poplatku“) sa uznieslo na tomto:

všeobecne záväznom nariadení

PRVÁ ČASŤ

§ 1

Predmet úpravy

Týmto všeobecne záväzným nariadením (ďalej len „nariadenie“) obec **Sielnica** (ďalej len „správca dane“)

- a) ustanovuje miestnu daň z nehnuteľností,
- b) určuje sadzbu dane, spôsob vyberania dane, daňovú povinnosť daňovníka,
- c) ustanovuje oslobodenie od dane, zníženie dane.

§ 2

Správca dane zavádza a ukladá od 1. januára 2015 na svojom území daň z nehnuteľností.

DRUHÁ ČASŤ

§ 3

Daň z nehnuteľností

Daň z nehnuteľností zahŕňa

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- a) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

DAŇ Z POZEMKOV

§ 4

Sadzba dane

1) Ročná sadzba dane z pozemkov podľa § 8 ods. 1 zákona o miestnych daniach a poplatku je 0,25%.

2) Ročnú sadzbu dane z pozemkov uvedenú v ods. 1 správca dane zvyšuje v obci u pozemkov v tomto členení:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty na 0,30% zo základu dane,
- b) záhrady na 0,38% zo základu dane,

- c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy na 0,50% zo základu dane,
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy na 0,50% zo základu dane,
- e) stavebné pozemky na 0,38% zo základu dane.

3) Správca dane ustanovuje na jednotlivé skupiny pozemkov uvedených v písm. a) až e) tohto odseku, na ktoré bolo vydané povolenie dobývania ložiska nevyhradeného nerastu (rašelina, bahno, kameň, štrk a piesok) alebo na ktorých sa nachádza zariadenie na výrobu elektriny zo slnečnej energie a na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok slúžiaci k predaju tovaru alebo poskytovaniu služieb ročnú sadzbu dane:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty na 0,50% zo základu dane,
- b) záhrady na 0,50% zo základu dane,
zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy na 0,50% zo základu dane,
- c) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy na 0,50 % zo základu dane,
- D) stavebné pozemky na 0,50% zo základu dane.

DAŇ ZO STAVIEB

§ 5

Sadzba dane

1) Ročná sadzba dane zo stavieb podľa § 12 ods. 1 zákona o miestnych daniach a poplatku je 0,034 € za každý aj začatý m² zastavanej plochy.

2) Ročnú sadzbu dane zo stavieb uvedenú v ods. 1 správca dane zvyšuje pre:

- a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu na 0,062€ za každý aj začatý m² zastavanej plochy,
- b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu na 0,100 € za každý aj začatý m² zastavanej plochy,
- c) stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu na 0,332 € za každý aj začatý m² zastavanej plochy,
- d) samostatne stojace garáže , postavené mimo bytových domov na 0,332 € za každý aj začatý m² zastavanej plochy,
- e) stavby hromadných garáží na 0,332 € za každý aj začatý m² zastavanej plochy,
- f) stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou na 0,332 € za každý aj začatý m² zastavanej plochy,
- g) priemyselné stavby, stavby, slúžiace energetike, stavby, slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu na 0,498 € za každý aj začatý m² zastavanej plochy,
- h) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou na 1,162 € za každý aj začatý m² zastavanej plochy,
- i) ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f) na 0,498 € za každý aj začatý m² zastavanej plochy.

3) Správca dane pri viacpodlažných stavbách určuje príplatok za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia u:

- a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu v sume 0,05 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia,
- b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu v sume 0,05 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia,
- c) stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu v sume 0,09 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia,
- d) samostatne stojace garáže v sume 0,17 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia,
- e) stavby hromadných garáží v sume 0,17 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia,
- f) stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou v sume 0,17 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia,
- g) priemyselnej stavby, stavby, slúžiace energetike, stavby, slúžiace, stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu v sume 0,17 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia,
- h) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou v sume 0,17 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia,
- i) ostatných stavieb neuvedených v písmenách a) až e) v sume 0,12 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

DAŇ Z BYTOV

§ 6 Sadzba dane

- 1) Ročná sadzba dane z bytov podľa § 16 ods. 1 zákona o miestnych daniach a poplatku je 0,034 € za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.
- 2) Ročnú sadzbu dane z bytov uvedenú v ods. 1 správca dane zvyšuje v obci u:
 - a) bytov na 0,50 € za každý začatý m² podlahovej plochy bytu,
 - b) nebytových priestorov na 0,50 € za každý začatý m² podlahovej plochy nebytového priestoru.

SPOLOČNÉ USTANOVENIA PRE DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

§ 7 Oslobodenie od dane

- 1) Správca dane oslobodzuje od dane z pozemkov
 - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky,
 - b) lesné pozemky od nasledujúceho roka po vzniku holiny do roku plánovaného začatia výchovnej ťažby (prvej prebierky).
- 2) Správca dane pri oslobodení od dane a znížení dane z nehnuteľností zvyšuje vekovú hranicu fyzických osôb uvedenú v § 17 ods. 2 a 3 zákona o miestnych daniach a poplatku zo 62 rokov na 70 rokov.

3) Správca dane znižuje daň zo stavieb na bývanie uvedených v § 5 ods. 2 písm. a) tohto nariadenia o 30% zo sadzby dane, vo vlastníctve fyzických osôb starších ako 70 rokov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

4) Fyzická osoba v priebehu príslušného zdaňovacieho obdobia písomne požiada obecny úrad obce o oslobodenie alebo zníženie dane do 30 dní odo dňa vzniku alebo zániku oslobodenia od dane alebo zníženia dane. V žiadosti uvedie skutočnosti, rozhodujúce pre vznik a zánik oslobodenia, od dane alebo zníženia dane a každú zmenu týchto skutočností je povinná oznámiť obecnému úradu obce do 30 dní odo dňa, keď tieto skutočnosti alebo ich zmeny nastali.

5) Daňovník k žiadosti o oslobodenie od dane alebo zníženie dane doloží

- a) Podľa § 8 ods. 1 a 2 tohto nariadenia list vlastníctva
- b) Podľa § 8 ods. 4 tohto nariadenia fyzická osoba starší ako 70 rokov, list vlastníctva, občiansky preukaz alebo rodný list.

§ 8

Určenie sumy dane, ktorú správca dane nebude vyrubovať

Správca dane určuje, že daň nižšiu ako 2 EUR nebude vyrubovať ani vyberať.


§ 9

Prechodné a záverečné ustanovenia

- 1) Obecné zastupiteľstvo obce Sielnica sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností uznieslo dňa 12.12.2014 číslo uznesenia 14/2014.
- 2) Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1.1.2015
- 3) Obecné zastupiteľstvo obce Sielnica ruší Všeobecne záväzné nariadenie obce Sielnica č. 43/2012.

§ 10

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1.1.2015


Anna Gavajdová
starostka obce

Vyvesené na úradnej tabuli dňa 12.12.2014

Zvesené z úradnej tabule dňa 29.12.2014

