

Zápisnica z 8. obecného zastupiteľstva obce Sielnica, konaného dňa 12.03.2024

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

- 1/ **Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva**
- 2/ **Schválenie programu rokovania**
- 3/ **Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**
- 4/ **Protest prokurátora k VZN obce Sielnica č. 63/2018 o vylepovaní volebných plagátov na území obce Sielnica**
- 5/ **VZN Obce Sielnica o podmienkach umiestňovania volebných plagátov na území obce Sielnica**
- 6/ **Záverečný účet za rok 2023**
- 7/ **Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Sielnica**
- 8/ **Žiadosti**
- 9/ **Rôzne**
- 10/ **Návrh a schválenie uznesenia**
- 11/ **Záver**

K bodu 1/

Starostka obce Anna Gavajdová otvorila zasadnutie OZ privítala poslancov, hostí a prokurátorku Mgr. Tamara Baranová.

K bodu 2/

Starostka obce dala hlasovať o schválení programu, ktorý bol jednohlasne schválený.

K bodu 3/

Obecné zastupiteľstvo odsúhlasilo zapisovateľa zápisnice Mgr. Miroslavu Kozárikovú a overovateľov zápisnice Peter Kozárik st. a Miroslav Biba

K bodu 4/

Starostka obce dala slovo pani prokurátorke Mgr. Tamare Baranovej, aby vysvetlila protest prokurátora k VZN obce Sielnica č. 63/2018 o vylepovaní volebných plagátov na území obce Sielnica. Poslanci vyhovelí protestu prokurátora.

K bodu 5/

Starostka obce prečítala Návrh VZN obce Sielnica o vyhradení miest a ustanovení podmienok na umiestňovanie volebných plagátov na verejných priestranstvách počas volebnej kampane. K návrhu VZN vzniesla pripomienky pani prokurátorka Mgr. Baranová Tamara. Tieto pripomienky boli zapracované do VZN.

K bodu 6/

Kontrolórka obce pripravila odborné stanovisko k záverečnému účtu obce Sielnica za rok 2023, podľa ktorého navrhuje zostatok v sume 29 468,91 € previesť do rezervného fondu obce.

Záverečný účet obce Sielnica za rok 2023 bol vyvesený a zverejnený na úradnej tabuli obce Sielnica a internetovej stránke obce. Poslanci záverečný účet schválili výrokom „Celoročné hospodárenie sa schvaľuje bez výhrad“.

K bodu 7/

Starostka obce prečítala návrh „Zásad hospodárenia s majetkom obce Sielnica“. vysvetlila poslancom prijatie nových zásad a poslanci jednohlasne schválili nové „Zásady hospodárenia s majetkom obce Sielnica“.

K bodu 8/

Ing. Rastislav Torňoš, žiada o odkúpenie pozemku KNE 205/7 o výmere 313m² vo vlastníctve obce. Na pozemku je postavený rodinný dom, ktorého je žiadateľ vlastníkom. Poslanci schválili odpredaj pozemku z dôvodu osobitného zreteľa za cenu 20,-€/m².

Ing. Tomáš Homola, žiada o odkúpenie pozemku KNC 615/2 o výmere 211 m² a KNC 642/2 o výmere 110 m² vo vlastníctve obce Sielnica. Pozemok je súčasťou záhrady vo vlastníctve žiadateľa. Obec k pozemku nemá prístup. Poslanci schválili odpredaj pozemku z dôvodu osobitného zreteľa za cenu 20,-€/ m².

Miroslava Kmeťová, žiada o odkúpenie časti pozemku KNE 203/2 o výmera cca 20 m². Poslanci schválili odpredaj pozemku podľa novovypracovaného GP, tento pozemok je prístup žiadateľky k miestnej komunikácii. Poslanci schválili predaj pozemku z dôvodu osobitného zreteľa za cenu 20,-€/m².

Anton Stančík, žiadosť o prenájom pozemku KNC 477/1 záhrady o výmere 709 m² vo vlastníctve obce Sielnica za účelom relaxácie a poľnohospodárskej činnosti. Poslanci prenájom pozemku schválili z dôvodu hodného osobitného zreteľa, záhrada je súčasťou záhrady žiadateľa (ako susediaci pozemok) za cenu 0,20 m²/1rok.

K bodu 9/

Starostka obce prečítala „ZMLUVU č. 0169/2024 o zriadení vecného bremena“ medzi povinným z vecného bremena: Obec Sielnica, Sielnica 210, 962 31 Sielnica v zastúpení Anna Gavajdová, starostka obce, IČO: 00 320 242 a Oprávnený z vecného bremena: Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica v zastúpení Ing. Lucia Harachová, a Mgr. Ján Jobbágy, IČO: 36 056 006

Zmluvné strany sa dohodli, že touto zmluvou zriadujú v prospech Oprávneného z vecného bremena časovo neobmedzené vecné bremeno, ako vecné právo umiestnenia zariadení verejného vodovodu na pozemkoch vedených na LV č. 1 ako CKN parc. č. 680, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1528 m² a CKN parc. č. 718, druh pozemku ostatná plocha o výmere 12268 m² a na pozemkoch vedených na LV č. 1102 ako EKN parc. č. 255/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 156 m², EKN parc. č. 255/4, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1007 m² a EKN parc. č. 1216/1, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 831 m² v kat. území Sielnica obce Sielnica, okres Zvolen (ďalej aj len „verejný vodovod“, „zariadenia verejného vodovodu“ a „zaťažené pozemky“), v rozsahu dielov č. 7, 8, 9, 10 a 11, vyznačených v Geometrickom pláne č. 46123628-27/2023 zo dňa 10.07.2023, úradne overenom katastrálnym odborom Okresného úradu vo Zvolene pod č. G1-312/2023 dňa 13.07.2023 (ďalej aj len „Geometrický plán“) a právo vstupu, prechodu a prejazdu osobnými a nákladnými automobilmi, technikou a pešo na zaťažené pozemky za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, vykonávania opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na zaťažených pozemkoch umiestnených (ďalej len „Právo vecného bremena“). Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne na dobu neurčitú. Poslanci zmluvu schválili.

Packeta Slovakia s.r.o. poslala „Dodatok č. 1“ k Zmluve pre umiestnenie Z-Boxu na pozemku KNC 678/10 vo vlastníctve obce Sielnica a požiadala o rozšírenie užívacej plochy o výmere 1,83m2. Poslanci dodatok schválili.

Starostka obce informovala o dodaní nádob na triedený odpad (papier a sklo) pre občanov s trvalým pobytom v obci.

Starostka obce pozvala poslancov a obyvateľov na XXV. ročník Behu oslobodenia obce Sielnica, ktorý sa bude konať 16.03.2024.

K bodu 10/

Poslanci OZ návrh uznesení schválili.

K bodu 11/

Starostka obce Anna Gavajdová poďakovala prítomným občanom a poslancom za účasť.

Overovatelia:
[Signature]

Zapisovateľ:
[Signature]

V Sielnici, 12.03.2024

[Signature]
Anna Gavajdová
starostka obce



