

# VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE OBCE SIELNICA O MIESTNOM POPLATKU ZA ROZVOJ č. 74/2021

Obec Sielnica v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj u s t a n o v u j e

## § 1

### Základné ustanovenie

(1) Obecné zastupiteľstvo v Sielnici podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 2 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj z a v á d z a s účinnosťou od 01.01.2022 miestny poplatok za rozvoj.

(2) Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania miestneho poplatku za rozvoj na území obce Sielnica

## § 2

### Vymedzenie predmetu poplatku

(1) Predmetom poplatku za rozvoj je pozemná stavba na území obce,

- na ktorú je vydané právoplatné stavebné povolenie, ktorým sa povoľuje stavba

- ktorá je ohlásená stavebnému úradu

- na ktorú je vydané právoplatné rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením alebo

- ktorá je uvedená v právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby

(2) Predmetom poplatku za rozvoj je stavba podľa odseku 1, ak jej uskutočnením vznikne nová alebo ďalšia podlahová plocha v nadzemnej časti stavby.

## § 3

### Základ poplatku

Základom poplatku za rozvoj je výmera nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby v m<sup>2</sup>, ktorá je predmetom poplatku za rozvoj podľa § 2, pričom na účely tohto zákona sa za podlahovú plochu nadzemnej časti realizovanej stavby považuje súčet výmery všetkých miestností v nadzemnom podlaží stavby. (§12 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z.z.)

## § 4

### Sadzba poplatku

(1) Správca dane určuje na území obce Sielnica sadzbu poplatku za rozvoj za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nadzemnej časti stavby v členení podľa druhu stavieb :

a) 3 eur za stavby na bývanie

- b) 10 eur za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,
- c) 10 eur za priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,
- d) 10 eur za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou ,
- e) 10 eur za ostatné stavby.

## **§ 5**

### **Vznik, zánik poplatkovej a oznamovacia povinnosť**

- (1) Poplatková povinnosť vzniká dňom právoplatnosti stavebného povolenia, dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, dňom právoplatnosti rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby alebo dňom ohlásenia stavby stavebnému úradu.
- (2) Poplatková povinnosť zaniká dňom, ktorým stavebné povolenie stratilo platnosť, ak súčasne poplatník nezačal stavbu realizovať.
- (3) Ak stavba slúži na viaceré účely, poplatník je povinný oznámiť obci najneskôr v deň vzniku poplatkovej povinnosti výmeru podlahovej plochy nadzemnej časti stavby podľa príslušného účelu využitia podlahovej plochy.

## **§ 6**

### **Vyrubenie poplatku a splatnosť**

- (1) Poplatok vyrubí obec rozhodnutím. Obec môže určiť na základe žiadosti poplatníka platenie poplatku v splátkach v rozhodnutí.
- (2) Vyrubený poplatok je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia. Splátky sú splatné v lehotách určených obcou v rozhodnutí.

## **§ 7**

### **Vrátenie poplatku**

- (1) Ak poplatník neoznámi zánik poplatkovej povinnosti do 60 dní odo dňa jej zániku, nárok na vrátenie poplatku zaniká.
- (2) Obec vráti poplatok na základe žiadosti do 60 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o vrátení poplatku.

## **§ 8**

### **Zverejnenie o výške výnosu z poplatku za rozvoj**

Obec Sielnica zverejní na svojom webovom sídle ku dňu 31.12. kalendárneho roka informáciu o výške výnosu z poplatku za rozvoj a jeho použitie na rozvoj obce v členení podľa realizovaných projektov.

## § 9

### Záverečné ustanovenie

(1) Obecné zastupiteľstvo obce Sielnica sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o poplatku za rozvoj uznieslo dňa 6.12.2021 uznesenie č. 96/2021

## § 10

### Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2022.

VZN vyvesené na úradnej tabuli obce a zverejnené na internetovej stránke obce

Vyvesené dňa: 9.12.2021

Zvesené dňa : 25.12.2021



.....  
Anna Gavajdová  
starostka obce Sielnica