Zápisnica z 8. obecného zastupiteľstva obce Sielnica, konaného dňa 09.07.2020

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1/ Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva
2/ Schválenie programu rokovania
3/ Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4/ Správa o plnení Komunitného plánu
5/ Výzva MAS z PRV
6/ Žiadosti
7/ Rôzne - diskusia
8/ Návrh a schválenie uznesenia
9/ Záver

K bodu 1/

Starostka obce Anna Gavajdová otvorila zasadnutie OZ privítala poslancov a hostí.

K bodu 2/

Starostka obce dala hlasovať o schválení programu, ktorý bol schválený.

K bodu 3/

Obecné zastupiteľstvo odsúhlasilo zapisovateľa zápisnice Ing. Janu Bibovú a overovateľov zápisnice Daniel Sitár a Peter Kozárik.

K bodu 4/

Starostka obce prečítala Správu o plnení Komunitného plánu obce Sielnica za rok 2019 a poslanci správu zobrali na vedomie.

K bodu 5/

Obec Sielnica sa zapojila do výzvy MAS 7.4 – Podpora na vykonávanie operácii v rámci stratégie miestneho rozvoja vedeného komunitou z Programu rozvoja vidieka SR 2014-2020 s projektom ihrisko – šplhacia zostava, ktoré bude umiestnené pri multifunkčnom ihrisku. Termín ukončenia výzvy je 31.7.2020.

K bodu 6/

Obec Sielnica požiadala OÚ – pozemkový a lesný odbor Zvolen o povolenie odstrelu diviačej zveri na nepoľovných pozemkoch. OÚ Zvolen – pozemkový a lesný odbor vydal „Verejnú vyhlášku o začatí konania o mimoriadnom povolení lovu“ v obci Sielnica a dňa 16.6.2020 vydal Rozhodnutie v ktorom povoľuje podľa § 56 ods. 7 zákona o poľovníctve mimoriadny lov diviačej zveri. Lov zveri bude vykonaný individuálnym spôsobom bez určenia počtu, veku a pohlavia na nepoľových pozemkoch v intraviláne obce Sielnica na vopred dohodnutom mieste, v lokalitách (miestne názvy) „Lúčky-Brištie, Dolné Lúky, Pánske lúky – pod Kaskádami, Rómska osada, Pod záhradkami, Pri družstve“.

Obec Sielnica požiadala Slovak Telekom, a.s. Banská Bystrica o preloženie telekomunikačného stĺpu z dôvodu narušenia stability stĺpu. Zároveň obec požiadala o súhlas

na umiestnenie osvetlenia a kamery na tento telekomunikačný stĺp, ktorým sa zvýši bezpečnosť boja proti kriminalite a vandalizmu v tejto lokalite.

Obec Sielnica dala vypracovať znalecký posudok odhadu všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti časti pozemku evidovaného v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Sielnica na liste vlastníctva č. 1102 ako parcely registra „E" evidované na mape určeného operátu. Parcelné číslo 1126, nachádzajúceho sa v Obci Sielnica v chatovej osade v – sielnickej doline. Jednotková hodnota pozemku je 21,75 €/m2.
Zámer obce predať parcelu č. KNC parc. č. 849/99 o výmere 426 m2, TTP odčlenená z parcely KNE č. 1126, TTP na LV 1102 vo vlastníctve obce Sielnica v k. ú. Sielnica žiadateľovi Miloš Hracho, nar. 16.9.1981, trvale bytom Šintava 110. Zámer odpredaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
Zdôvodnenie osobitného zreteľa:
Parcela KNC č. 849/99 vznikla oddelením z parc. č. KNE č. 1126 vo vlastníctve obce Sielnica podľa GP 37552325-40/2017, vyhotovený Ing. Lujza Kucharová, Kuzmányho nábrežie 851/14, 960 01 Zvolen. K uvedenej parcele Obec Sielnica nemá prístupovú cestu. Vlastníkom susediacich parciel je Miloš Hracho, nar. 16.9.1981, trvale bytom Šintava 110.
Zámer previesť majetok obce ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený 15 dní pre OZ na úradnej tabuli obce aj na internetovej stránke obce.
Poslanci OZ schválili cenu pozemku za 30,- €/m2.
Zámer obce predať parcelu č. KNC parc. č. 63/4 o výmere 39 m2, záhrada odčlenená z parcely KNE č. 1023/1, ostatná plocha na LV 1102 vo vlastníctve obce Sielnica v k. ú. Sielnica žiadateľovi Marian Moravčík, nar.27.05.1962, trvale bytom Sielnica 192. Zámer odpredaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
Zdôvodnenie osobitného zreteľa:
Parcela KNC č. 63/4 vznikla oddelením z parc. č. KNE č. 1023/1 vo vlastníctve obce Sielnica podľa GP 37552325-11/2020, vyhotovený Ing. Lujza Kucharová, Kuzmányho nábrežie 851/14, 960 01 Zvolen. K uvedenej parcele Obec Sielnica nemá prístupovú cestu. Vlastníkom susediacich parciel je Marian Moravčík, nar.27.05.1962, trvale bytom Sielnica 192.
Zámer previesť majetok obce ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený 15 dní pre OZ na úradnej tabuli obce aj na internetovej stránke obce.
Poslanci OZ schválili cenu pozemku za 20,- €/m2.
Zámer obce predať parcelu č. KNC parc. č. 47/7 o výmere 23 m2, záhrada odčlenená z parcely KNE č. 1023/1, ostatná plocha na LV 1102 vo vlastníctve obce Sielnica v k. ú. Sielnica žiadateľovi Monika Marenčáková, nar. 04.08.1982 trvale bytom Sielnica č. 286. Zámer odpredaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
Zdôvodnenie osobitného zreteľa:
Parcela KNC č. 47/7 vznikla oddelením z parc. č. KNE č. 1023/1 vo vlastníctve obce Sielnica podľa GP 37552325-12/2020, vyhotovený Ing. Lujza Kucharová, Kuzmányho nábrežie 851/14, 960 01 Zvolen. K uvedenej parcele Obec Sielnica nemá prístupovú cestu. Vlastníkom susediacich parciel je Monika Marenčáková, nar. 04.08.1982 trvale bytom Sielnica č. 286.
Zámer previesť majetok obce ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený 15 dní pre OZ na úradnej tabuli obce aj na internetovej stránke obce.
Poslanci OZ schválili cenu pozemku za 20,- €/m2.
Zámer obce predať parcelu č. KNC parc. č. 452/36 o výmere 52 m2, zastavaná plocha a nádvorie odčlenená z parcely KNC č. 452/1,zastavaná plocha a nádvorie, na LV 1 vo

vlastníctve obce Sielnica v k. ú. Sielnica žiadateľovi Ján Gašpar, nar. 25.08.1984, trvale bytom Sielnica 319. Zámer odpredaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
Zdôvodnenie osobitného zreteľa:
Parcela KNC č. 452/36 vznikla oddelením z parc. č. KNC č. 452/1 vo vlastníctve obce Sielnica podľa GP 45918279-73/2019, vyhotovený Bc. Jozef Babiak, Mládežnícka 767/15, 969 01 Banská Štiavnica. Parcela sa nachádza v zastavanom území Rómskej osady, susedí s pozemkom rodičov menovaného na ktorom majú postavený rodinný dom.
Zámer previesť majetok obce ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený 15 dní pre OZ na úradnej tabuli obce aj na internetovej stránke obce.
Poslanci OZ schválili cenu pozemku za 5,- €/m2.
Zámer obce predať parcelu č. KNC parc. č. 452/35 o výmere 41 m2, zastavaná plocha a nádvorie odčlenená z parcely KNC č. 452/1,zastavaná plocha a nádvorie, na LV 1 vo vlastníctve obce Sielnica v k. ú. Sielnica žiadateľovi Marek Gašpar, nar. 20.8.1988, trvale bytom Sielnica 319. Zámer odpredaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
Zdôvodnenie osobitného zreteľa:
Parcela KNC č. 452/35 vznikla oddelením z parc. č. KNC č. 452/1 vo vlastníctve obce Sielnica podľa GP 45918279-73/2019, vyhotovený Bc. Jozef Babiak, Mládežnícka 767/15, 969 01 Banská Štiavnica. Parcela sa nachádza v zastavanom území Rómskej osady, susedí s pozemkom rodičov menovaného na ktorom majú postavený rodinný dom.
Zámer previesť majetok obce ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený 15 dní pre OZ na úradnej tabuli obce aj na internetovej stránke obce.
Poslanci OZ schválili cenu pozemku za 5,- €/m2.

Žiadosť Lucii Farkašovej, Sielnica č.318 o odpredaj časti pozemku z parcely KNC 452/1 vo vlastníctve obce Sielnica cca 43 m2 poslanci OZ schválili odpredaj za cenu 5,-€ podľa vypracovaného GP.

Žiadosť Romana Gašpara, Sielnica č. 320 o odpredaj časti pozemku z parcely KNC 452/1 vo vlastníctve obce Sielnica cca 40m2 poslanci OZ schválili odpredaj za cenu 5,- e podľa vypracovaného GP.

Žiadosť Márii Škrváňovej, Sielnica č. 320 o odpredaj časti pozemku z parcely KNC 452/1 vo vlastníctve obce Sielnica cca 41 m2 poslanci OZ schválili odpredaj za cenu 5,-€ podľa vypracovaného GP.

Žiadosť Ing. Valérii Longauerovej, Zvolen o odkúpenie časti pozemku z parcely KNE 1126 vo vlastníctve obce cca 220 m2 poslanci OZ schválili odpredaj za cenu 30,- € podľa vypracovaného GP.
Žiadosť Rímskokatolíckej cirkvi Biskupstvo Banská Bystrica na vysporiadanie vlastníctva pozemkov v Sielnickej chatovej oblasti zámenou pozemkov parcely KNC 852/4 ,KNC 852/12 a KNC 852/16 o celkovej výmere 2247 m2 za pozemok KNC 849/2 vo vlastníctve obce Sielnica.
Poslanci schválili zámenu bez doplatku zo strany obce.
Žiadosť Lucii Bogackej, Banská Bystrica o prenájom obecného pozemku z parcely KNE 1127 cca 368 m2. Poslanci navrhli vypracovanie znaleckého posudku na nájom v lokalite Sielnická dolina a Rómska osada.

Žiadosť obce Sielnica o zaradenie do investičného plánu na rok 2021 „Sielnica – vodovod a vodojem“ – odpoveď StVS, a. s. – Žiadosť bude predmetom rokovaní pri zostavovaní návrhu Investičného plánu StVS, a. s. na rok 2021.
Žiadosť Okresnej prokuratúry Zvolen o poskytnutie informácie pri odchyte túlavých zvierat.

K bodu 7/
Starostka obce informovala o havarijnom stave plechovej strechy a odkvapov na kultúrnom dome a obecnom úrad Sielnica. Poslanci schválili cenovú ponuku na náter 600 m2, očistenie strechy /WAP), 1x náter základný, 2x náter vrchný, 2x náter vrchný plechovej strechy podľa cenovej ponuky vo výške 4962,- € s DPH.

Starostka obce oznámila zrušenie spoločenských a športových akcií do konca augusta z dôvodu mimoriadnej situácii COVID 19.

Pani poslankyňa Mojžišová A. žiadala oznámiť majiteľov pozemkov Veľkostranských záhrad, ktorý majú zaburinené pozemky na Okresný úrad Zvolen – pozemkový a lesný odbor.
Pani Mojžišová navrhla upozorniť občanov, ktorí majú stavebný materiál uložený na obecnom pozemku, aby ho odstránili do konca roka. Po tomto termíne bude obec postupovať podľa VZN o spoplatnení verejného priestranstva.

Overovatelia: .....

Zapisovateľ: .....

V Sielnici, 9.7..2020

OBEC SIELNICA

Anna Gavajdová
starostka obce