

Zápisnica z 13. obecného zastupiteľstva obce Sielnica, konaného dňa 20.09.2021

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

- 1/ **Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva**
- 2/ **Schválenie programu rokovania**
- 3/ **Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**
- 4/ **Konsolidovaná účtovná závierka za rok 2020**
- 5/ **Príprava pomenovania ulíc**
- 6/ **Žiadosti**
- 7/ **Rôzne**
- 8/ **Návrh a schválenie uznesenia**
- 9/ **Záver**

K bodu 1/

Starostka obce Anna Gavajdová otvorila zasadnutie OZ privítala poslancov a hostí.

K bodu 2/

Starostka obce dala hlasovať o schválení programu, program bol jednohlasne schválený.

K bodu 3/

Obecné zastupiteľstvo odsúhlasilo zapisovateľa zápisnice Mgr. Kozáriková Miroslava a overovateľov zápisnice Marian Gavajda a Amália Mojžišová.

K bodu 4/

Starostka obce prečítala správu nezávislého audítora ku konsolidovanej účtovnej závierky a individuálnej účtovnej závierky za rok 2020. Výrok nezávislého audítora „Na základe overenie dodržiavania povinností podľa požiadaviek zákona o rozpočtových pravidlách, platných v SR pre územnú samosprávu v znení neskorších predpisov konštatuje, že obec Sielnica konala v súlade s požiadavkami zákona o rozpočtových pravidlách“

Poslanci OZ zobrali správu nezávislého audítora na vedomie.

K bodu 5/

1/ Zámenu parcely č. KNC parc. č. 421/19 o výmere 85 m², záhrada odčlenená z parcely KNC č. 421/3 a 421/15, záhrada na LV 1 vo vlastníctve obce Sielnica v k. ú. Sielnica. Záměna za KNC 421/20, TTP o výmere 1 m² a parcela KNC č. 421/21 o výmere 36 m², TTP odčlenená z parc. 421/7, TTP pre Mikuláša Čurillu, nar. 15.12.1951 a Ivetu Čurillovú, rod. Šebeňová, nar. 22.11.1963 obidvaja bytom 962 31 Sielnica 368, v súlade so zákonom podľa § 9a ods. 8 písm. e) z dôvodu osobitného zreteľa podľa GP 37552325-41/2021 vyhotovený Ing. Lujza Kucharová, Kuzmányho nábrežie 851/14, 960 01 Zvolen. Záměna je bezodplatná. Žiadnemu z účastníkov konania sa nebude doplácať.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Z dôvodu, že žiadateľ odčlenenú parcelu užíva minimálne 20 rokov. Parcela je susediaca s parcelou vo vlastníctve menovaných. Na parcele menovaných sa nachádza miestna komunikácia a chodník. Starostka obce informovala, že zámer na zámenu pozemkov visel 15 dní na úradnej tabule obce a internetovej stránke.

2/ Odpredaj parcely č. KNC parc. č. 581/12, orná pôda o výmere 5 m² a parcelu KNC č. 690/13 o výmere 5 m² odčlenené z parcely KNE č. 1151/100, orná pôda, na LV 1102 vo vlastníctve obce Sielnica v k. ú. Sielnica za cenu 20,- € za celkovú kúpnu cenu 200,-€ (slovom dvesto eur) žiadateľovi Hámorník Ján, nar. 06.01.1973, trvale bytom 962 31 Sielnica 119. V súlade so zákonom podľa 9a ods. 8 písm. e) z dôvodu osobitného zreteľa. Podľa GP 37552325-38/2020 vyhotovený Ing. Lujza Kucharová, Kuzmányho nábrežie 851/14, 960 01 Zvolen.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Parcelu menovaný užíva 30 rokov. Obec k parcele nemá prístup. Starostka obce informovala, že zámer na predaj pozemkov visel 15 dní na úradnej tabule obce a internetovej stránke.

3/ Odpredaj parcely č. KNC . č. 833/8, TTP o výmere 271 m², odčlenená z parcely KNE č. 1127, TTP na LV 1740 vo vlastníctve obce Sielnica v k. ú. Sielnica žiadateľovi za cenu 30,- €/m² za celkovú kúpnu cenu 8.130,- € (slovom osemtisícotridsať eur) pre Mgr. Jitka Vyžrálková, rod. Kudlová, nar. 07.11.1944, trvale bytom U celnice 1299/4, Mikulov, ČR. V súlade so zákonom podľa § 9a ods. 8 písm. e) z dôvodu osobitného zreteľa. Podľa GP 37552325-41/2021 vyhotovený Ing. Lujza Kucharová, Kuzmányho nábrežie 851/14, 960 01 Zvolen.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Parcela sa nachádza v chatovej oblasti Lazy a je príľahlá k parcele KNC 849/21 vo vlastníctve žiadateľa. Starostka obce informovala, že zámer na zámenu pozemkov visel 15 dní na úradnej tabule obce a internetovej stránke.

4/Odpredaj parcely parcelu č. KNC parc. č. 438/4, TTP o výmere 115 m², odčlenená od parc. KNC č. 438/4 na LV 1 vo vlastníctve obce Sielnica v k. ú. Sielnica žiadateľom za cenu 10,- €/m² za celkovú kúpnu cenu 1.150.-€ (slovom Jedentisícstopätnásť eur) pre Peter Kušpál, nar. 04.01.1958 a manž. Alena Kušpálová, rod. Kozáriková, nar. 02.04.1960 obidvaja trvale bytom 962 31 Sielnica 305. V súlade so zákonom podľa § 9a ods. 8 písm. e) z dôvodu osobitného zreteľa. Podľa GP 31644341-185/2021 vyhotovený Geodet spol. s r.o., T. G. Masaryka 3413, 960 01 Zvolen.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Parcelu menovaní užívajú dlhodobo a je príľahlá k parcele vo vlastníctve žiadateľov. Cez uvedenú parcelu vedie obecná kanalizácia a verejná vodovodné potrubie. Starostka obce informovala, že zámer na predaj pozemkov visel 15 dní na úradnej tabule obce a internetovej stránke.

5/ Odpredaj parcely parcelu č. KNC parc. č. 438/22, TTP o výmere 118 m², odčlenená od parc. KNC č. 438/4 na LV 1 vo vlastníctve obce Sielnica v k. ú. Sielnica žiadateľom za cenu 10,-€/m² za celkovú kúpnu cenu 1.180,- € (slovom Jedentisícstoosemdesiat) pre Ján Luštek 12.05.1957 a manž. Marta Lušteková, rod. Rečková, 02.12.1962 obidvaja trvale bytom

962 31 Sielnica 304. V súlade so zákonom podľa § 9a ods. 8 písm. e) z dôvodu osobitného zreteľa. Podľa GP 31644341-185/2021 vyhotovený Geodet spol. s r.o., T. G. Masaryka 3413, 960 01 Zvolen.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Parcelu menovaní užívali dlhodobo a je priradená k parcele vo vlastníctve žiadateľov. Cez uvedenú parcelu vedie obecná kanalizácia a verejné vodovodné potrubie.

6/ Odpredaj parcely č. KNC parc. č. 745/16 o výmere 70 m², zastavaná plocha a nádvoria, na LV 1 vo vlastníctve obce Sielnica v k. ú. Sielnica za cenu 20,-€/m² za celkovú kúpnu cenu 1.400,- € (slovom jedentisícštyristo eur) žiadateľovi Mgr. Veronika Milčíková, rod. Golianová, nar. 23.01.1989, trvale bytom 962 31 Sielnica 307. V súlade so zákonom podľa § 9a ods. 8 písm. e) z dôvodu osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Parcelu menovaná užíva dlhodobo a k uvedenej parcele obec nemá prístup.

Starostka obce informovala, že zámer na predaj pozemkov visel 15 dní na úradnej tabule obce a internetovej stránke.

7/ Odpredaj parcely KNC parc. č. 288/10 o výmere 400 m², záhrada, na LV 1 vo vlastníctve obce Sielnica v k. ú. Sielnica za cenu 20,- €/m² za celkovú kúpnu cenu 8.000,-€ (slovom osemtisíc eur) žiadateľovi Erich Ondrejka, 01.09.1955, trvale bytom 962 31 Sielnica 329. V súlade so zákonom podľa § 9a, odst. 8 e) z dôvodu osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Parcelu menovaný užíva dlhodobo a je priradená k parcele vo vlastníctve žiadateľa.

Starostka obce informovala, že zámer na predaj pozemkov visel 15 dní na úradnej tabule obce a internetovej stránke.

8/ Odpredaj časti parcely oddelennej z KNE č. 203/2 Na LV 1102 vo vlastníctve obce podľa novo-vypracovaného GP pre Valach Michal, Sielnica 89.

9/ Nájom parcely č. KNC č. 745/15, zastavaná plocha a nádvoria o výmere 70 m², LV 1 vo vlastníctve obce Sielnica v k. ú. Sielnica za cenu 1,-€/m² na rok žiadateľke Mojžišová Darina, trvale bytom Sielnica 308. Ročný nájom 70,-€ (slovom sedemdesiat eur). V súlade so zákonom podľa § 9a ods. 8 písm. e) z dôvodu osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Parcela KNC č. 745/15 je susediaca parcela s parcelou ktorej je menovaná vlastníčka a Obec Sielnica nemá k uvedenej parcele prístup.

Starostka obce informovala, že zámer nájmu parcely visel 15 dní na úradnej tabule obce a internetovej stránke.

10/ Nájom parcely č. KNC č. 849/102 (oddelená z KNE 1126), TTP o výmere 341 m², LV 1102 vo vlastníctve obce Sielnica v k. ú. Sielnica, za cenu 1,-€/m² na rok žiadateľke Kotúčková Mária, 925 54 Zemianske Sady 255. Ročný nájom 341,-€ (slovom tristoštyridsaťjeden eur). V súlade so zákonom podľa § 9a ods. 8 písm. e) z dôvodu osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Parcela KNC č. 849/102 je susediaca parcela s parcelou ktorej je menovaná vlastníčka.

Starostka obce informovala, že zámer nájmu parcely visel 15 dní na úradnej tabule obce a internetovej stránke

11/ Nájom parcely č. KNC č. 849/99(odčlenená z KNE 1126),TTP o výmere 426 m2, LV 1102 vo vlastníctve obce Sielnica v k. ú. Sielnica za cenu 1,-€/m2 na rok, ročný nájom 426,-€ (slovom štyristodvadsaťšesť eur) žiadateľovi Hracho Miloš, 925 51 Šintava 110. V súlade so zákonom podľa § 9a ods. 8 písm. e) z dôvodu osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Starostka obce informovala, že zámer nájmu parcely visel 15 dní na úradnej tabule obce a internetovej stránke

Poslanci OZ neschválili časti obecného pozemku pre Gašpara Romana a manž. Vlastu, trvale bytom Sielnica č. 320.

Starostka obce poslala:

- žiadosť o opravu havarijného stavu Sielnického potoka na Slovenský vodohospodársky š. p. Banská Bystrica.
- žiadosť o zaradenie do plánu investícií na rok 2022 Sielnica vodovod a vodojem na StVS a. s. – G.R. Banská Bystrica.
- žiadosť o spoluprácu a finančný príspevok na poškodenú cestu Lazy majiteľom chat v chatovej oblasti Lazy a Varkovec. Zároveň boli oslovené aj firmy, ktoré túto cestu využívajú na podnikanie.

K bodu 7/

Starostka obce informovala o návrh VZN obce o určení výšky príspevku v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Sielnica. Tento návrh visel 15 dní na obecnej tabuli a na internetovej stránke obce.

Starostka obce predložila návrh poslancom na nákup štvorkolky pre zimnú údržbu posypu, odhrňania a zametania chodníkov. Poslanci návrh schválili.

Poslanci OZ vyhlasujú výberové konania na obsadenie funkcie hlavného kontrolóra obce Sielnica.

Starostka obce poďakovala hasičom za odstránenie následkov veternej smršte 17.8.2021 a zároveň za pomoc pri organizovaní akcií (Nočná hasičská súťaž a Železný hasič).

Starostka obce prečítala oznámenie o výpovedi na vývoz komunálneho odpadu firmou Waste transport, a. s.

K bodu 10/

Poslanci OZ návrh uznesení jednohlasne schválili.

K bodu 11/

Starostka obce poďakovala všetkým poslancom a prítomným za účasť.

Overovatelia: *Moštorčí, J. L.*

Zapisovateľ: *Mgr. M. Kozalický*

V Sielnici, 20.09.2021



Anna Gavajdová
starostka obce