

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE SIELNICA
č. 86/2026
KTORÝM SA VYHLASUJÚ ZÁVAZNÉ ČASTI
ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE SIELNICA - ZMENY A DOPLNKY Č.7

Obec Sielnica v súlade s § 6, ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení účinnom do 31. 3. 2024, vydáva všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti Územného plánu obce Sielnica - Zmeny a doplnky č. 7 a ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie obce Sielnica č. 22 zo dňa 2.2.2006, o záväzných častiach Územného plánu obce Sielnica v znení neskorších zmien a doplnkov.

I.

(1) Týmto všeobecne záväzným nariadením (ďalej len „VZN“) sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie obce Sielnica č. 22 zo dňa 2.2.2006, o záväzných častiach Územného plánu obce Sielnica v znení neskorších zmien a doplnkov, nasledovne:

ČASŤ PRVÁ

Článok 2

Rozsah platnosti a návrhové obdobie územného plánu

Posledná veta textu článku 2 sa nahrádza textom:

Návrhové obdobie ÚPN obce Sielnica sa určuje k roku 2032.

ČASŤ DRUHÁ

Článok 3

Zásady a regulatívy rozvoja v oblasti štruktúry osídlenia a bývania

Text bodu 2.5. sa nahrádza textom:

2.5. Rozvoj výrobnjej funkcie realizovať v územnom rozsahu stanovenom v ÚPN O Sielnica v znení zmien a doplnkov.

Za posledným bodom 2.6. sa dopĺňa text:

2.7. Pri rozvoji obce rešpektovať ustanovenia zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z.z.

2.8 V územiach určených na bývanie, resp. ubytovanie nachádzajúcich sa v blízkosti intenzívne dopravné zaťažných pozemných komunikácií, bez vybudovaných protihlukových opatrení, zhodnotiť dodržanie požiadaviek na zaťaženie hlukom na základe hlukovej štúdie.

Článok 4

Zásady a regulatívy rozvoja v oblasti urbanisticko-architektonického riešenia

Za bodom 6. sa dopĺňa text:

6A. Rešpektovať pre všetky navrhované objekty v obci Sielnica, ktorých pôdorysná plocha zasahuje do ochranného pásma letiska Sliač, nasledujúci výškový regulatív: Najvyšší bod rodinného domu a prístrešku, vrátane všetkých zariadení umiestnených na ich strechách (komíny, antény a pod.), ostatných stavebných objektov a zariadení umiestnených v riešenom území, maximálny vzrast drevín použitých na sadové úpravy a najvyšší bod stavebných mechanizmov (vrátane krátkodobého použitia autožeriavov, betónpúmp a pod.) použitých pri výstavbe, svojou najvyššou časťou pri maximálnej výške zdvihu nesmie prekročiť výšku predpísanú príslušným ochranným pásmom letiska Sliač, v prípade, že je úroveň pôvodného terénu nad úrovňou predpísaného ochranného pásma, platí pre maximálnu výšku limit 10,0 m od úrovne pôvodného terénu.

Na konci článku sa dopĺňa text:

19. Zmeny a doplnky č.7

19.1. Rozvíjať funkčné plochy obytného územia - plochy zástavby rodinných domov v lokalitách ZaD07/1, ZaD07/2 a ZaD07/3. Funkčné plochy nadväzujú a rešpektujú existujúce a už schválené funkčné plochy zástavby rodinných domov. Funkčná plocha ZaD07/1 je zmenou pôvodnej funkčnej plochy občianskej vybavenosti. Z hľadiska výšky zástavby vo všetkých troch lokalitách rešpektovať platné regulatívy ÚPNO Sielnica - výška do dvoch nadzemných podlaží, v prípade lokality ZaD07/2 je to maximálne do výšky 10 m nad úrovňou pôvodného terénu.

19.2. Výstavba v lokalite ZaD07/3 je podmienená tým, že v dokumentácii k stavebnému zámeru pre každú stavbu v lokalite je povinné stanoviť riešenie dopravného prístupu ku stavbe.

19.3. Vymedziť koridor komunikácie v lokalite ZaD07/4 pre možnosť vybudovania cyklotrasy .

19.4. Rozvíjať výrobu a výrobné služby v lokalite ZaD07/5. Z hľadiska výšky zástavby je maximálna prípustná výška stavieb 20 m od úrovne pôvodného terénu, v prípade zariadení v pásme 50 m od osi cesty III/2448 je maximálna prípustná výška stavieb 10 m od úrovne pôvodného terénu. Prípustná zastavanosť budovami je v lokalite ZaD07/5 maximálne 80%. Minimálny podiel zelene je 5%.

Článok 5

Stanovenie podmienok pre využitie jednotlivých funkčných plôch

Na konci článku sa dopĺňa text:

8. Zmeny a doplnky č.7

8.1. Funkčná plocha koridoru komunikácie - lokalita ZaD07/4

8.1.1. Za vhodné využitie plochy považovať:

8.1.1.1. umiestnenie cyklotrasy

8.1.1.2. realizáciu doplnkových odpočinkových plôch slúžiacich cyklistom vrátane prvkov drobnej architektúry (altánok, oddychové sedenie,...),

8.1.1.3. umiestnenie zariadení verejného technického vybavenia potrebného pre obsluhu územia.

8.1.2. Za podmiennečne vhodné využitie plochy považovať:

8.1.2.1. umiestnenie dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

8.1.3. Za nevhodné využitie plochy považovať:

8.1.3.1. ostatné ako uvedené vhodné a podmiennečne vhodné funkcie.

8.2. Funkčná plocha výroby a výrobných služieb - Lokalita ZaD07/5

8.2.1. Za vhodné využitie plochy považovať:

8.2.1.1. umiestnenie stavieb ľahkej výroby, výrobných služieb a skladov bez neprimeraných negatívnych vplyvov na okolité prostredie,

8.2.1.2. umiestnenie zariadení obchodu a služieb súvisiacich so zariadeniami ľahkej výroby a skladov v predmetnej lokalite,

8.2.1.3. umiestnenie spevnených plôch, plôch statickej dopravy, miestnych a účelových komunikácií pre obsluhu územia,

8.2.1.4. umiestnenie ciest pre chodcov a cyklistov,

8.2.1.5. v cestnom ochrannom pásme rýchlostnej cesty vo vzdialenosti 50 metrov a viac od osi príľahlého jazdného pásu môžu byť stavby povolené len podmiennečne (na základe súhlasu príslušného cestného správneho orgánu), a to len určité typy a druhy stavieb napr.: (priemyselné mobilné stavby, kontajnerové objekty, unimobunky, mobilné obalovačky, ďalej inžinierske siete, skladovacie plochy materiálu, spevnené a parkovacie plochy statickej dopravy a objekty nevyhnutnej technickej vybavenosti územia, regulačné stanice, trafostanice, atď.) vzhľadom na bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky v predmetnej mimoúrovňovej križovatke a na rýchlostnej ceste.

8.2.1.6. v 150 m širokom pásme príľahlom k ceste III/2448 umiestnenie zariadení verejného stravovania prípadne aj s doplnkovou funkciou prechodného ubytovania a umiestnenie zariadení obchodu a služieb, vrátane plôch slúžiacich pre sezónny predaj, s rešpektovaním ochranného pásma pozemných komunikácií (rýchlostná cesta R1 a cesta III/2448)

8.2.1.7. vytváranie plôch zelene, najmä dotvárajúcej areály výroby a výrobných služieb vrátane možnosti uplatnenia prvkov mestského mobiliáru,

8.2.1.8 zariadenia technického vybavenia potrebné pre obsluhu územia.

8.2.2. Za podmiennečne vhodné využitie plôch považovať:

8.2.2.1. umiestnenie odstavných parkovísk

8.2.3. Za nevhodné využitie plôch považovať:

8.2.3.1. zariadenia nerešpektujúce požiadavky stanovené pre ochranné pásmo II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Sliači a v Kováčovej.

8.2.3.2. umiestňovanie zariadení, prevádzok výroby a výrobných služieb, ktoré by mohli svojou prevádzkou neprimerane znehodnocovať životné prostredie,

8.2.3.3. umiestňovanie zariadení v ochranných pásmach nadradených sietí technickej infraštruktúry,

8.2.3.4. Mimo 150 m širokého pásma priľahlého k ceste III/2448 umiestňovanie zariadení obchodu a služieb nesúvisiacich so zariadeniami ľahkej výroby a skladov v predmetnej lokalite,

8.2.3.5. umiestňovanie plôch bývania,

8.2.3.6. ostatné ako uvedené vhodné a podmiennečne vhodné funkcie.

Článok 9

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia

1. V oblasti dopravy

<i>Na konci odseku sa dopĺňajú nové body, ktoré znejú:</i>

1.15. Rezervovať územie pre samostatnú cyklistickú trasu spájajúcu obce Sielnica a Badín od hranice zastavaného územia v smere na obec Badín.

1.16. Zabezpečiť dopravnú obsluhu plochy výroby a výrobných služieb v lokalite ZaD07/5 jej napojením na cestu III/2448

1.17. Nároky na statickú dopravu pre výrobu a služby v lokalite ZaD07/5 zabezpečiť v rámci rozvojovej plochy.

1.18. V lokalite ZaD07/5 rešpektovať ochranné pásma pozemných komunikácií (rýchlostná cesta R1 a cesta III/2448). V prípade zásahu do ochranného pásma požiadať o povolenie výnimky z ochranného pásma príslušný cestný správny orgán.

1.19. V lokalite ZaD07/5 stavby dopravného a technického vybavenia podmiennečne povolené v ochrannom pásme rýchlostnej cesty (napr. ČSPH, motoresty, reklamné zariadenia, nabíjacie stanice, a iné prislúchajúce stavebné objekty, atď.) musia byť chránené záchytným bezpečnostným zariadením v zmysle platných právnych predpisov. Každý investor v dotyku s rýchlostnou cestou má povinnosť finančne prispieť na realizáciu takýchto bezpečnostných zariadení.

2. V oblasti vodného hospodárstva

<i>Na konci odseku sa dopĺňajú nové body, ktorý znejú:</i>

2.12. Trasa novo navrhovaných vodovodných a kanalizačných rozvodov rozvojových lokalít ZaD č.7 musí byť vedená verejným priestranstvom so zachovaním pásma ochrany podľa §19 zákona č. 442/2002 Z.z. s umožnením trvalého prístupu k potrubiu pešo aj mechanizmami. Pri návrhu smerového a výškového vedenia inžinierskych sietí rešpektovať priestorové usporiadanie podľa STN 73 6005.

Za účelom zabezpečenia jednotného technického a konštrukčného riešenia výstavby vodohospodárskych stavieb v oblasti pôsobnosti StVS, a. s. Banská Bystrica vodohospodársku infraštruktúru navrhnuť a realizovať v zmysle „Technických štandardov pre siete verejných vodovodov a verejných kanalizácií“.

2.13. V podrobnejších stupňoch projektovej dokumentácie rozvojových lokalít ZaD č.7 je potrebné:

- posúdiť možnosti zvýšenia odberu vody z PSV,
- v prípade požiadaviek na zvýšenie množstva dodávanej vody do jednotlivých spotrebísk
 - prehodnotiť, resp. hydrotechnicky posúdiť
 - dimenziu prírodného potrubia z PSV do príslušného akumuláčného vodojemu,

- veľkosť akumulácie príslušného vodojemu, z ktorého bude stavebný zámer zásobovaný pitnou vodou.

- prehodnotiť aj povolenia na odber podzemnej vody z jednotlivých vodných zdrojov diaľkovodu PSV.

- zohľadniť kapacitný potenciál jednotlivých vodných zdrojov diaľkovodu PSV (najmä minimálne výdatnosti), ktorý je priamo závislý od klimatických podmienok, ktoré sa môžu v čase rýchlo meniť a potenciál vodných zdrojov nemusí postačovať v čase ich minimálnych výdatností pre potreby požiadaviek zásobovania vodou v jednotlivých spotrebiskách.

- brať do úvahy aj zabezpečenie dostatočnej rezervy pre zásobovanie jednotlivých spotrebísk vzhľadom k vývoju miestnych strát na rozvodných vodovodných potrubíach v jednotlivých spotrebiskách, ktoré sú v súčasnosti zásobované z diaľkovodu PSV.

2.14. Do doby dobudovania a sprevádzkovania verejnej kanalizačnej siete s ČOV je potrebné odvádzanie splaškových odpadových vôd z lokalít ZaD07/1-3 riešiť dočasným riešením a to individuálnym systémom do vodotesných žump s následným odvozom na príslušnú ČOV. Pri návrhu odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd prostredníctvom prípadných malých a domových ČOV je nutné zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Nariadenia vlády SR č. 359/2022 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa NV SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd v znení NV SR č. 398/2012 Z. z. V prípade vybudovania verejnej kanalizácie v kontakte s rozvojovými plochami bude potrebné zabezpečiť odvedenie splaškových odpadových vôd do verejnej kanalizácie.

2.15. Zabezpečiť čistenie splaškových odpadových vôd v lokalite ZaD07/5 prostredníctvom ČOV s následným odvedením prečistených vôd do Vlčieho potoka. Konkrétne technické riešenie čistiare / čistiarní odpadových vôd v lokalite ZaD07/5 spresniť v podrobnejšej projektovej dokumentácii. Znečistené priemyselné odpadové vody, ktoré majú byť po prečistení v navrhovanej ČOV vypúšťané do povrchových vôd musia spĺňať v súlade s ustanovením § 36 ods.7 a 8 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách limitné hodnoty znečistenia za bežných klimatických podmienok s prihliadnutím na požiadavky na kvalitu povrchových vôd. Pri návrhu odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd prostredníctvom ČOV zohľadniť požiadavky na čistenie vôd v zmysle Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd a splniť emisno-imisné požiadavky pre vypúšťanie odpadových vôd do povrchových vôd, pri ktorých je potrebné súčasné splnenie emisných limitov ukazovateľov znečistenia vo vypúšťaných vodách ako aj splnenie imisných limitov ukazovateľov znečistenia v recipiente v bode ovplyvnenom vypúšťaním t.j. posúdenie vplyvu vypúšťaných vôd na kvalitu povrchových vôd vodného toku na základe platných hydrologických úradov o prietoku vody v toku (Q355) a údajov o kvalite vody v toku na základe podkladov od oprávnenej osoby (SHMÚ). Uvedenej požiadavke prispôbiť kapacitu a výkon ČOV.

Vzhľadom na polohu navrhovanej ČOV vo vonkajšom ornitologickom ochrannom pásme Letiska Sliač, je potrebné v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie požiadať o súhlas s činnosťou v procese prerokovania stavebného zámeru Dopravný úrad.

V prípade vybudovania verejnej kanalizácie v kontakte s rozvojovou plochou bude potrebné zabezpečiť odvedenie splaškových odpadových vôd do verejnej kanalizácie.

2.16. Z hľadiska záujmov vodného hospodárstva a protipovodňovej ochrany je pred vyústením vôd z povrchového odtoku do recipientov potrebné uprednostniť ich vsakovanie na mieste vzniku (v prípade vhodných hydrogeologických pomerov) , resp. riešiť ich dočasnú akumuláciu v retenčných nádržiach s priebežným vypúšťaním do recipientu tak, aby prírastkom ďalšieho nárazového množstva vôd nedochádzalo k zhoršovaniu povodňových situácií v nižšie položenom povodí a aby nebola ohrozená kvalita povrchových a podzemných vôd. Likvidácia dažďových vôd v rámci jednotlivých rozvojových lokalít je v tejto súvislosti žiadúca ich individuálnym vsakovaním do podložia na jednotlivých

stavebných pozemkoch, resp. ich dočasným akumulovaním v nádržiach s následným využitím na technické alebo záhradnícke účely (zavlažovanie zelene) s prípadným vybudovaním bezpečnostného priepadu do individuálnych vsakovacích objektov zabezpečujúcich odvádzanie prebytočného množstva vôd ich vsakovaním do podzemných vôd.

2.17. Nepovoľovať odvádzanie dažďových vôd spolu so splaškovými vodami do plánovanej verejnej splaškovej kanalizácie s ČOV.

2.18. Rešpektovať odvodňovací kanál, vrátane ochranného pásma 5 m od brehovej čiary kanála. Križovanie alebo súbeh inžinierskych sietí navrhnuť a realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbeh melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“.

3. V oblasti energetiky

Na konci odseku 3.1. Zásobovanie elektrickou energiou sa dopĺňajú nové body, ktoré znejú:

3.1.17. Zakáblovať časť VN 22 kV vzdušného vedenia prechádzajúceho navrhovanými rozvojovými plochami v lokalite Pri križi, presnú polohu navrhovaného VN káblového vedenia stanoviť v podrobnejšej projektovej dokumentácii.

3.1.18. V lokalitách ZaD č.7 - Vysoké napätie - prípojky na trafostanice v zastavanej časti riešiť ako zemné káblové.

3.1.19. V lokalitách ZaD č.7 - nízke napätie - rozvody riešiť ako zemné káblové, dĺžka výbežkov od zdroja max. 450 m. Pre uloženie zemných kábových rozvodov je potrebné vyčlenenie zelených pásov šírky 1 m v blízkosti miestnych komunikácií.

Na konci odseku 3.2. Zásobovanie plynom sa dopĺňa nový bod, ktorý znie:

3.2.9. Vybudovať navrhovaný STL plynovod do lokality Pri križi.

3.2.10. Zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma (ďalej len „OP a BP“) existujúcich, plynárenských zariadení tak, ako tieto vyplývajú z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov.

3.2.11. Plynifikáciu riešiť koncepčne v súlade s podmienkami, vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a na základe podmienok a vyjadrení SPP-D, ako prevádzkovateľa siete.

4. V oblasti telekomunikácií

V odseku sa nahrádza bod 4.2. textom:

4.2. Rozsah a spôsob vybudovania novej telekomunikačnej infraštruktúry, prípadne modernizácia existujúcej, budú upresnené na základe požiadaviek obce a stavebníkov v obci v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.

Článok 11

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Na konci odseku 1. Ochrana ovzdušia sa dopĺňajú nové body:

1.4. V lokalitách ZaD č.7 je nutné z pohľadu ochrany ovzdušia zabezpečiť:

1.4.1. v prípade realizácie drobných funkčných plôch priemyselného charakteru v dotyku s funkciou bývania môžu byť realizované len také výrobné/technické činnosti, ktoré nebudú

nadmerným zápachom alebo prachom znehodnocovať úroveň kvality bývania v riešenom území vo vzdialenosti kratšej ako 300-500 m od ostatnej obytnej zástavby. Dodržanie dostatočných odstupových vzdialeností od závažnosti zdroja znečisťovania ovzdušia sa odporúča podľa prílohy E normy OTN ŽP 2 111:99.; na elimináciu možných stresových faktorov sa odporúča vytvoriť pásy izolačnej zelene.

1.4.2. prednostne využívať zemný plyn na zásobovanie objektov teplom, s cieľom znížiť miestnu záťaž znečistenia ovzdušia

1.4.3. ekologizáciu výroby a spotreby tepla a podľa možností využívanie miestnych zdrojov energie

1.4.4. v priestorovom usporiadaní rešpektovať určené ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných plynovodov, teplovodov a produktovodov

1.4.5. podporovať rozvoj využívania obnoviteľných zdrojov energie (biomasy, slnečnej, veternej a geotermálnej energie), ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike, s uprednostnením sídiel bez perspektívy zásobovania zemným plynom

Na konci odseku 2. Ochrana vôd sa dopĺňajú nové body:

2.14. Zabezpečiť odvádzanie vyčistených odpadových vôd z navrhovanej ČOV v lokalite ZaD07/5 do Vlčieho potoka.

2.15. Pri návrhu odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd prostredníctvom ČOV zohľadniť požiadavky na čistenie vôd v zmysle Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd a splniť emisno-imisné požiadavky pre vypúšťanie odpadových vôd do povrchových vôd, pri ktorých je potrebné súčasné splnenie emisných limitov ukazovateľov znečistenia vo vypúšťaných vodách ako aj splnenie imisných limitov ukazovateľov znečistenia v recipiente v bode ovplyvnenom vypúšťaním t.j. posúdenie vplyvu vypúšťaných vôd na kvalitu povrchových vôd vodného toku na základe platných hydrologických úradov o prietoku vody v toku (Q355) a údajov o kvalite vody v toku na základe podkladov od oprávnenej osoby (SHMÚ). Ku konkrétnemu riešeniu zneškodňovania odpadových vôd je potrebné stanovisko správcu toku/povodia.

2.16. V rámci lokalít ZaD č.7 rešpektovať pobrežné pozemky popri vodných tokoch pri vodohospodárskych významných vodných tokoch v šírke 10 m a pri drobných vodných tokoch v šírke 5 m po oboch stranách ich koryta, s vylúčením urbanizácie ako obojstrannej bezzásahovej zóny.

Na konci odseku 4. Vplyv dopravy na životné prostredie sa dopĺňajú nové body:

4.4. V lokalitách ZaD č.7 rešpektovať pri rozvoji obce ustanovenia zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z.z.. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity, resp. maximálnej intenzity dopravy na rýchlostnej ceste, a zároveň je nevyhnutné pri návrhu opatrení komplexne posúdiť negatívne účinky v celom objekte, nie len v jeho časti nachádzajúcej sa najbližšie k telesu rýchlostnej cesty. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor budúcej stavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na samotnom telese rýchlostnej cesty. Po realizácii výstavby, nebude jej vlastník voči prevádzkovateľovi rýchlostnej cesty uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov ich prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy dopravy z rýchlostnej cesty v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe.

Na konci Článku 11 sa dopíňa nový odsek:

6. Radón

6.1. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 57/2024 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

ČASŤ TRETIA

Článok 12

Vymedzenie zastavaného územia obce

Na konci článku sa dopíňa text:

5. Zmeny a doplnky č.7 - Zastavané územie obce Sielnica sa rozširuje o rozvojovú lokalitu č. ZaD07/5 v lokalite Pri kríži v rozsahu podľa grafickej časti (výkres č. 3 - Komplexný urbanistický výkres a výkres riešenia verejného dopravného vybavenia).

ČASŤ ŠTVRTÁ

Článok 13

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

V článku sa body 2.1. a 2.2. v odseku 2. vypúšťajú a nahrádzajú textom:

2.1. Ochranné pásmo vedenia je široké 0,5 m od osi jeho trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke jeho trasy.

2.2. Ochranné pásmo vedení vstupujúcich do elektronického komunikačného uzla, v dĺžke vedení 15 m od uzla, je 10 m od osi vedenia.

2.3. Hĺbka a výška ochranného pásma vedenia, ako aj ochranného pásma vedení vstupujúcich do elektronického komunikačného uzla, je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie.

V článku sa bod 3.1. vypúšťa a nahrádza textom:

3.1. Ochranné pásmo II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Sliači a v Kováčovej (Príloha č.3 a 4 k vyhláške č.551/2005 Z.z.)

V článku sa v názve odseku 4. dopíňa medzi slová Ochranné pásma text:

a bezpečnostné

V článku sa medzi body 4. a 4.1. dopíňa text:

Ochranné pásma plynárenských zariadení a plynovodov

V článku sa v odseku 4. za bod 4.6. vkladá text:

Bezpečnostné pásma plynárenských zariadení a plynovodov

V článku sa v bode 5.1. text “krajnej vozovky” nahrádza textom:

príľahlého jazdného pásu

V článku sa v bode 5.2. označenie cesty “I/69” nahrádza textom:

I/66

V článku sa v bode 5.3. vypúšťa text:

- výhľad I/69

V článku sa celý bod 5.5. nahrádza textom:

5.5. miestne zberné cesty - 15 m od osi vozovky

V článku sa v bode 5.6. nahrádza slovo “mesta” slovom:

obce

ČASŤ PIATA

Článok 14

Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonania delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

Na konci článku sa dopĺňa text:

4. Zmeny a doplnky č. 7

4.1. Plochy pre verejnoprospešné stavby sú:

4.1.1. Plochy pre vybudovanie cyklistickej trasy od hranice zastavaného územia v smere na Badín vrátane príľahlých odpočinkových plôch.

4.1.2. Plochy pre odvedenie prečistených odpadových vôd z ČOV v lokalite ZaD07/5 do Vlčieho potoka.

4.1.3. Plochy pre vedenie podzemného 22 kV kábla ako náhrady zrušeného vzdušného vedenia pre umožnenie rozvoja v zmysle ZaD č. 7.

4.1.4. Plochy pre vedenie strednotlakového plynovodu do rozvojovej lokality ZaD07/5.

ČASŤ ŠIESTA

Článok 15 Zoznam verejnoprospešných stavieb

V zozname verejnoprospešných stavieb v časti doprava sa položka VD9 nahrádza textom:

VD9 Rozšírenie vojenskej časti a civilnej časti letiska Sliač v priestore medzi existujúcim areálom letiska pozdĺž rýchlostnej cesty R1 v severojužnom smere a prípadné predĺženie VPD letiska v priestore medzi cestou Sliač - Sielnica (III/2448) a existujúcim prahom VPD 36.

Na koniec zoznamu verejnoprospešných stavieb v časti doprava sa dopĺňa text:

VD12 Cyklistická trasa Sielnica - Badín s príslušnými odpočinkovými plochami.

V zozname verejnoprospešných stavieb v časti vodné hospodárstvo sa nahrádza bod VH15 Trasa vodovodu a kanalizácie textom:

VH15 Trasa vodovodu

Na koniec zoznamu verejnoprospešných stavieb v časti vodné hospodárstvo sa dopĺňa text:

VH25 Odvedenie prečistených odpadových vôd z ČOV v lokalite ZaD07/5 do Vlčieho potoka s možnosťou napojenia ostatných ČOV v území.

Na koniec zoznamov verejnoprospešných stavieb v časti energetika sa dopĺňa text:

VE23 Podzemný 22 kV kábel ako náhrada zrušeného vzdušného vedenia.

VP2 Strednotlakový plynovod do rozvojovej lokality ZaD07/5.

ČASŤ SIEDMA

Záverečné ustanovenia

V bode sa vypúšťa zoznam miest uloženia Územného plánu obce Sielnica a nahrádza sa textom, ktorý znie:

Obecnou úradou Sielnica

Obci Sielnica - Stavebnou úradou

Regionálnou úradou pre územné plánovanie a výstavbu Banská Bystrica

II.

Záväzné časti zobrazené v grafickej časti Územného plánu obce Sielnica v znení zmien a doplnkov sa menia v zmysle Územného plánu obce Sielnica - Zmeny a doplnky č. 7, v zmysle náložiek na výkresy č. 3 Komplexný urbanistický výkres a výkres riešenia verejného dopravného vybavenia a č. 7 Výkres regulatívov a verejnoprospešných stavieb.

III.

Toto všeobecne záväzné nariadenie č. 86/2026 schválilo Obecné zastupiteľstvo v Sielnici na svojom zasadnutí dňa 17. 3. 2026 uznesením č. 107/2026.

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 7. 4. 2026