KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ust. § 588 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „Občiansky zákonník")

Čl. I.
Zmluvné strany

Predávajúci :

Obec Sielnica
IČO.: 00320242
Sídlo: Sielnica 210, 962 31 Sielnica
Zastúpená: Annou Gavajdovou – starostkou obce

(ďalej aj ako „predávajúci")

Kupujúci :

Ľuboš Volko, rod. Volko
Nar.:
Rod. č.
Trvale bytom: Sielnica
Občan SR

(ďalej aj ako „Kupujúci")

Čl. II.
Predmet zmluvy

2.1 Predmetom tejto kúpnej zmluvy je záväzok predávajúceho previesť do výlučného vlastníctva kupujúceho vlastníctvo k nehnuteľnosti bližšie uvedenej v čl. III zmluvy a záväzok kupujúceho prevziať nehnuteľnosť a zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu v zmysle a za podmienok uvedených v tejto zmluve.

2.2 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku nachádzajúcej sa v okrese Zvolen, obec Sielnica, katastrálne územie: Sielnica, ktorá je vedená na **LV č. 1102** ako

- **pozemok** - parcela registra "E" evidovaná na katastrálnej mape pod **parc. č. 1023/1** ostatná plocha o výmere 175 m^2.

2.3 Pre účely zamerania parcely registra „E" evidovanej na katastrálnej mape pod **parc. č. 1023/1** ostatná plocha o výmere 175 m^2 bol dňa 18.04.2021 vyhotovený Geometrický plán č. 37552325-19/2021 vypracovaný Ing. Lujzou Kucharovou, Kuzmányho nábrežie

851/14, 960 01 Zvolen, IČO: 37 552 325, autorizačne overeným dňa 18.04.2021 a úradne overeným dňa 11.05.2021 pod č. G1-247/2021 (ďalej len *„geometrický plán"*).
Na základe geometrického plánu dôjde k **odčleneniu časti z pôvodnej parcely registra „E" č. 1023/1 – ostatná plocha o výmere 175 m^2 tak, že sa odčlení diel č. 5 o výmere 46 m^2** a po zápise geometrického plánu do katastra nehnuteľností **vznikne parcela registra „C" č. 34/1 o výmere 46 m^2 – záhrada.**

2.4 Predávajúci predáva kupujúcemu predmet prevodu do výlučného vlastníctva spôsobom a za podmienok podľa článku III. tejto zmluvy a za kúpnu cenu podľa článku IV. tejto zmluvy a kupujúci kupuje predmet prevodu do svojho výlučného vlastníctva spôsobom a za podmienok podľa článku III. tejto zmluvy a za kúpnu cenu podľa článku IV. tejto zmluvy, ako aj za ďalších podmienok stanovených v tejto zmluve.

Článok III.
Predmet prevodu

3.1 Predávajúci touto zmluvou predáva a na kupujúcich prevádza

- výlučné vlastnícke právo k pozemku špecifikovanému v čl. II pododsek 2.3 tejto zmluvy

a kupujúci kupuje tento predmet prevodu do svojho výlučného vlastníctva o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, a to za kúpnu cenu podľa článku IV. tejto zmluvy (ďalej spolu aj ako „predmet prevodu" alebo „nehnuteľnosti").

Článok IV.
Kúpna cena a platobné podmienky

4.1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kúpna cena za predmet prevodu podľa čl. III tejto zmluvy je 20,00 €/m^2. Kupujúci kupuje nehnuteľnosť, ktorej výmera je spolu 46 m^2 a teda kúpna cena predstavuje sumu **920,00 €** (slovom deväťstodvadsať eur).

4.2 Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kúpna cena podľa bodu 4.1 bude kupujúcim uhradená v hotovosti priamo do pokladne Obecného úradu Sielnica v deň podpisu tejto zmluvy.

Čl. V.
Ostatné ustanovenia

5.1 Predávajúci vyhlasuje, že

a) je v plnom rozsahu oprávnený disponovať s predmetom prevodu, má plnú právnu spôsobilosť na uzavretie tejto zmluvy a je oprávnený previesť svoje vlastnícke právo k predmetu prevodu na kupujúcich na základe tejto zmluvy, jeho dispozičná voľnosť na prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam a na výkon jeho práv a povinností podľa tejto zmluvy nie je ničím obmedzená;

b) nie je v úpadku ani v predĺžení;

c) kupujúcemu poskytol všetky informácie ohľadne predmetu prevodu, nezamlčal žiadne jej známe skutočnosti o faktickom a reálnom stave predmetu prevodu, nemá vedomosť o skrytých vadách a nedostatkoch, pre ktoré by nebolo možné predmet prevodu nerušene užívať, rovnako mu nie sú známe žiadne vady, na ktoré by mal kupujúcich osobitne upozorniť;

d) na predmet prevodu neboli zo strany tretích osôb uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov;

e) vlastníctvo predávajúceho k predmetu prevodu neovplyvňuje žiadna jeho dohoda s treťou stranou;

f) nebolo začaté ani neprebieha žiadne súdne, správne, exekučné, konkurzné ani iné konanie, ktorého dôsledok by mohol mať podstatný negatívny vplyv na predmet prevodu, alebo by mohol znamenať akékoľvek obmedzenie vlastníckeho práva kupujúcemu k predmetu prevodu;

g) do dňa účinnosti prevodu vlastníckeho práva k predmetu prevodu na kupujúceho predmet prevodu nezaťaží, nezriadi vecné bremená alebo iné práva v prospech tretích osôb;

h) predmet prevodu nie je predmetom návrhu na zápis zmien alebo opravy chýb v evidencii nehnuteľností vedenej príslušným katastrom nehnuteľností;

i) uzatvorenie tejto zmluvy a vykonanie ktoréhokoľvek z jej ustanovení predávajúceho nie je v rozpore ani nebude porušením právnych predpisov Slovenskej republiky.

5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky spojené s návrhom na vklad bude znášať kupujúci.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

6.1 Na vzťahy neupravené touto zmluvou sa primerane použijú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.

6.2 Všetky zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať len písomne. Pre platnosť a účinnosť každej zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy musia pripojiť svoje podpisy všetci účastníci. Táto zmluva je záväzná i pre právnych nástupcov účastníkov.

6.3 Zmluvné strany sa dohodli, že postúpiť akékoľvek práva a povinnosti z tejto zmluvy, vrátane postúpenia pohľadávok vzniknutých na základe tejto zmluvy alebo s ňou súvisiacich na tretie osoby, môžu len s predchádzajúcim písomným súhlasom druhej zmluvnej strany.

6.4 Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, ktoré majú rovnakú platnosť s tým, že dve vyhotovenia sa použijú na účely vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

6.5 Zmluvné strany sa zaväzujú spolupracovať a poskytovať si vzájomnú súčinnosť pri plnení záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy.

6.6 Táto zmluva sa považuje za uzavretú dňom podpísania zmluvy posledným z jej účastníkov, pričom vlastnícke právo k predmetu prevodu nadobudnú kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností. Odpredaj časti pozemku vo vlastníctve Obce Sielnica, ktorý tvorí predmet

tejto kúpnej zmluvy podlieha schváleniu Obecným zastupiteľstvom v Sielnici, čo bolo naplnené jeho uznesením **č. 85/2021** zo zasadnutia konaného dňa 03.06.2021. Zmluva vstúpi v právnu účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke predávajúceho.

6.7 Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v tomto prípade nahradiť neplatné ustanovenie novým ustanovením, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedá účelu neplatného ustanovenia.

6.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich vôľa je slobodná a vážna, prejav vôle je dostatočne zrozumiteľný a určitý, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, bez výhrad súhlasia s jej ustanoveniami a na znak toho ju podpisujú.

V Sielnici, dňa 26.7.2021

Predávajúci:

.....

Obec Sielnica
Anna Gavajdová - starostka

OBEC SIELNICA

Kupujúci:

.....

Ľuboš Volko