

K Ú P N A Z M L U V A

ktorú uzavreli

1/ Obec Sielnica, IČO 00320242 so sídlom Sielnica č.210 konajúca prostredníctvom Anna Gavajdová, starosta
ako predávajúci

a

1/ Michal Valach, rod.Valach, nar. r.č.), bytom
Banská Bystrica, občan SR
ako kupujúci

t a k t o :

1/ Predávajúci Obec Sielnica je s poukazom na LV č.1102 pre Obec Sielnica a kat.územie Sielnica výlučným vlastníkom v 1/1-ne pozemku evidovaného na mape určeného operátu ako KN-E parc.č.203/2 ostatná plocha o výmere 5514m².

2/ Z pozemku KN-E parc.č.203/2 sa podľa výkazu výmer ku geometrickému plánu č.37552325-50/2021 vyhotoviteľa Ing.Lujza Kucharová, GEODETICKÉ PRÁCE, Kuzmányho nábrežie č.851/14, Zvolen, ktorý bol overený príslušným orgánom katastra pod č.G1-582/2021 odčleňuje časť o výmere 37m² označená ako diel 1, ktorá vytvára novozameraný samostatný pozemok KN-C parc.č.673/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37m².

3/ Predávajúci časť pozemku KN-E parc.č.203/2 v rozsahu dielu 1 o výmere 37m², t.j.novozameraný pozemok KN-C parc.č.673/4 týmto v 1/1-ne predáva a kupujúci Michal Valach túto jeho časť v rozsahu dielu 1 o výmere 37m², t.j.novozameraný pozemok KN-C parc.č.673/4 kupuje v 1/1-ne so všetkými právami a povinnosťami s ním spojenými do svojho vlastníctva a to za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 20,-€/m², slovom dvadsať eur/m², t.j.740,-€, slovom sedemstoštyridsať eur za celý predmet kúpy, ktorá bola predávajúcemu zo strany kupujúceho vyplatená v hotovosti priamo do pokladne Obecného úradu v Sielnici v deň podpisu tejto zmluvy, čo jeho štatutárny zástupca potvrdzuje na tejto zmluve nižšie pripojeným podpisom.

4/ Predávajúci vyhlasuje, že je skutočným výlučným vlastníkom touto zmluvou dotknutého pozemku, že tento je bez bremien a tiarch, a že dispozícia s ním z jeho strany nie je vecnoprávne obmedzená, pričom stav predmetu kúpy je kupujúcemu dobre známy.

5/ Správny poplatok za konanie vo veci vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností hradí podľa vzájomnej dohody účastníkov tejto zmluvy zo svojho kupujúci.

6/ Táto zmluva sa považuje za uzavretú dňom podpísania zmluvy posledným z jej účastníkov, pričom vlastnícke právo k predmetu prevodu nadobudne kupujúci až jeho vkladom do katastra nehnuteľností. Odpredaj časti pozemku KN-E parc.č.203/2 vo vlastníctve Obce Sielnica, ktorá tvorí predmet tejto kúpnej zmluvy podlieha schváleniu Obecným zastupiteľstvom v Sielnici, čo bolo naplnené jeho uznesením č.101/2021 zo zasadnutia konaného dňa 06.12.2021. Zmluva vstúpi v právnu účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia jej textu na webovej stránke predávajúceho.

7/ Účastníci tejto zmluvy navrhujú, aby po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bol v príslušnom liste vlastníctva pre kat.územie Sielnica uskutočnený tento zápis :

pozemok KN-C parc.č.673/4 zastavaná plocha a nádvorie 37m2

Michal Valach, rod.Valach, nar., r.č. bytom

Banská Bystrica v 1/1-ne

8/ Účastníci tejto zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, že ju neuzatvorili v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, a preto zmluvu na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpisujú.

V Sielnici, 12.01.2022



za Obec Sielnica



Michal Valach

