

K Ú P N A Z M L U V A

ktorú uzavreli

1/ Obec Sielnica, IČO 00320242 so sídlom Sielnica č.210 konajúca prostredníctvom Anna Gavajdová, starosta
ako predávajúci

a

1/ Jana Gmach, rod.Dudášová, nar. , r.č. , bytom
Banská Bystrica
ako kupujúci

t a k t o :

1/ Predávajúci Obec Sielnica je s poukazom na LV č.1102 pre Obec Sielnica a kat.územie Sielnica výlučným vlastníkom v 1/1-ne pozemku evidovaného na mape určeného operátu ako KN-E parc.č.1126 trvalý trávny porast o výmere 2296m².

2/ Z pozemku KN-E parc.č.1126 sa podľa výkazu výmer ku geometrickému plánu č.37552325-32/2020 vyhotoviteľa Ing.Lujza Kucharová, Kuzmányho nábrežie č.851/14, Zvolen, ktorý bol overený príslušným orgánom katastra pod č.G1-586/2020 odčleňuje časť o výmere 147m² označená ako diel 1/, ktorá vytvára novozameraný samostatný pozemok KN-C parc.č.849/105 trvalý trávny porast o výmere 147m².

3/ Predávajúci časť pozemku KN-E parc.č.1126 v rozsahu dielu 1/ o výmere 147m², t.j.novozameraný pozemok KN-C parc.č.849/105 týmto v 1/1-ne predáva a kupujúci Jana Gmach túto jeho časť v rozsahu dielu 1/ o výmere 147m², t.j.novozameraný pozemok KN-C parc.č.849/105 kupuje v 1/1-ne so všetkými právami a povinnosťami s ním spojenými do svojho vlastníctva a to za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 30,-€/m², slovom tridsať eur/m², t.j. 4.410,-€, slovom štyritisícštyristodesať eur za celý predmet kúpy, ktorá bola predávajúcemu zo strany kupujúceho uhradená pred podpisom tejto zmluvy a to bezhotovostným prevodom celej uvedenej kúpnej ceny na účet predávajúceho špecifikovaný mimo ustanovení tejto zmluvy.

4/ Predávajúci vyhlasuje, že je skutočným výlučným vlastníkom touto zmluvou dotknutého pozemku, že tento je bez bremien a tiarch, a že dispozícia s ním z jeho strany nie je vecnoprávne obmedzená, pričom stav predmetu kúpy je kupujúcemu dobre známy.

5/ Správny poplatok za konanie vo veci vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností hradí podľa vzájomnej dohody účastníkov tejto zmluvy zo svojho kupujúci.

6/ Táto zmluva sa považuje za uzavretú dňom podpísania zmluvy posledným z jej účastníkov, pričom vlastnícke právo k predmetu prevodu nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností. Odpredaj časti pozemku vo vlastníctve Obce Sielnica, ktorý tvorí predmet tejto kúpnej zmluvy podlieha schváleniu Obecným zastupiteľstvom v Sielnici, čo bolo naplnené jeho uznesením č. 72/A/2 zo zasadnutia konaného dňa 11.12.2020. Zmluva vstúpi v právnu účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia jej textu na webovej stránke predávajúceho. V tejto súvislosti sa osobitne zdôrazňuje, že táto zmluva nie je uzavretá v rozpore so zák.č.180/1995 Z.z. v platnom znení, keďže v zmysle potvrdenia Obce Sielnica v prípade pozemku KN-E parc.č.1126 ide o pozemok, ktorý je územným plánom menovanej obce určený na zriadenie záhrad pre záhradkárske a rekreačné účely, a teda u novovzniknutého pozemku KN-C parc.č.849/105 tvoriaceho predmet kúpy ide o výnimku zo zákazu drobenia pozemkov uvedenú v § 24 ods.3 písm. d/ predmetného zákona.

7/ Účastníci tejto zmluvy navrhujú, aby po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bol v príslušnom liste vlastníctva pre kat.územie Sielnica uskutočnený tento zápis :

pozemok KN-C parc.č.849/105 trvalý trávny porast 147m²

Jana Gmach, rod.Dudášová, nar.

, r.č.

, bytom

Banská Bystrica v 1/1-ne

8/ Účastníci tejto zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, že ju neuzatvorili v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, a preto zmluvu na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpisujú.

V Sielnici, 18.12.2020

za Obec Sielnica



Jana Gmach