

K Ú P N A Z M L U V A

ktorú uzavreli

1/ Obec Sielnica, IČO 00320242 so sídlom Sielnica č.210 konajúca prostredníctvom Anna Gavajdová, starosta
ako predávajúci

a,

1/ Luboš Gašpar, rod.Gašpar, nar. , r.č. , bytom Sielnica č. občan SR
2/ Danka Gašparová, rod.Kováčová, nar. r.č. bytom Sielnica č. občan SR
ako kupujúci

t a k t o :

1/ Predávajúci Obec Sielnica je s poukazom na LV č.1 pre Obec Sielnica a kat.územie Sielnica výlučným vlastníkom v 1/1-ne pozemkov evidovaných na katastrálnej mape ako KN-C parc.č.441/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 280m² a parc.č.452/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2410m².

2/ Z pozemku KN-C parc.č.441/1 sa podľa výkazu výmer ku geometrickému plánu č.37552325-22/2021 vyhotoviteľa Ing.Lujza Kucharová, GEODETICKÉ PRÁCE, Kuzmányho nábrežie č.851/14, Zvolen, ktorý bol overený príslušným orgánom katastra pod č.G1-271/2021 odčleňuje časť o výmere 29m² a zároveň z pozemku KN-C parc.č.452/1 sa podľa toho istého výkazu výmer odčleňuje časť o výmere 102m², ktoré časti spolu vytvárajú novozameraný pozemok KN-C parc.č.452/45 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 131m²

3/ Predávajúci časti pozemkov KN-C parc.č.441/1 a parc.č.452/1 spolu v rozsahu o výmere 131m², t.j.novozameraný pozemok KN-C parc.č.452/45 týmto v 1/1-ne predáva a kupujúci Luboš Gašpar a manželka Danka Gašparová tieto ich časti spolu v rozsahu o výmere 131m², t.j.novozameraný pozemok KN-C parc.č.452/45 kupujú v 1/1-ne so všetkými právami a povinnosťami s ním spojenými do svojho bezpodielového spoluvlastníctva a to za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 5,-€/m², slovom päť eur/m², t.j. 655,-€, slovom šesťstopäťdesiatpäť eur za celý predmet kúpy, ktorá bola predávajúcemu zo strany kupujúcich vyplatená v hotovosti priamo do pokladne Obecného úradu v Sielnici v deň podpisu tejto zmluvy.

4/ Predávajúci vyhlasuje, že je skutočným výlučným vlastníkom touto zmluvou dotknutých pozemkov, že tieto sú bez bremien a tiarch, a že dispozícia s nimi z jeho strany nie je vecnoprávne obmedzená, pričom stav predmetu kúpy je kupujúcim dobre známy.

5/ Správny poplatok za konanie vo veci vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností hradia podľa vzájomnej dohody účastníkov tejto zmluvy zo svojho spoločne a nerozdielne kupujúci.

6/ Táto zmluva sa považuje za uzavretú dňom podpísania zmluvy posledným z jej účastníkov, pričom vlastnícke právo k predmetu prevodu nadobudnú kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností. Odpredaj časti pozemkov vo vlastníctve Obce Sielnica, ktorá tvorí predmet tejto kúpnej zmluvy podlieha schváleniu Obecným zastupiteľstvom v Sielnici, čo bolo naplnené jeho uznesením č.85/2021 zo zasadnutia konaného dňa 03.06.2021. Zmluva vstúpi v právnu účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia jej textu na webovej stránke predávajúceho.

7/ Účastníci tejto zmluvy navrhujú, aby po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bol v príslušnom liste vlastníctva pre kat.územie Sielnica uskutočnený tento zápis :

pozemok KN-C parc.č.452/45 zastavaná plocha a nádvorie 131m2

Luboš Gašpar, rod.Gašpar, nar. , r.č. a Danka Gašparová,
rod.Kováčová, nar , r.č. , obaja bytom Sielnica č.357 v 1/1-ne

8/ Účastníci tejto zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, že ju neuzatvorili v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, a preto zmluvu na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpisujú.

V Sielnici, 23. FEB. 2022

V Sielnici, 23. FEB. 2022

za Obec Sielnica

Luboš Gašpar



Danka Gašparová