

K Ú P N A Z M L U V A

ktorú uzavreli

1/ Obec Sielnica, IČO 00320242 so sídlom Sielnica č.210 konajúca prostredníctvom Anna Gavajdová, starosta
ako predávajúci

a

1/ Milan Gašpar, rod.Gašpar, nar. [redacted] r. [redacted], bytom Sielnica [redacted]
ako kupujúci

t a k t o :

1/ Predávajúci Obec Sielnica je s poukazom na LV č.1 pre kat.územie Sielnica výlučným vlastníkom v 1/1-ne pozemkov evidovaných na katastrálnej mape ako KN-C parc.č.443 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 400m² a parc.č.452/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 392m².

2/ Z pozemku KN-C parc.č.443 sa podľa výkazu výmer ku geometrickému plánu č.45918279-245/2014 vyhotoviteľa Bc.Jozef Babiak, Geodetické práce, Mládežnícka č.767/15, Banská Štiavnica, ktorý bol overený príslušným orgánom katastra pod č.G1-520/2019 odčleňuje časť o výmere 388m², ktorá vytvára novozameraný samostatný pozemok KN-C parc.č.443/1 zastavaná plocha a nádvorie 388m² a z pozemku KN-C parc.č.452/3 sa podľa výkazu výmer k citovanému geometrickému plánu odčleňuje časť o výmere 103m², ktorá vytvára novozameraný samostatný pozemok KN-C parc.č.452/32 zastavaná plocha a nádvorie 103m².

3/ Predávajúci časť pozemku KN-C parc.č.443 vo výmere 388m², t.j.novozameraný pozemok KN-C parc.č.443/1 a časť pozemku KN-C parc.č.452/3 vo výmere 103m², t.j.novozameraný pozemok KN-C parc.č.452/32 týmto v 1/1-ne predáva a kupujúci Milan Gašpar tieto ich časti, t.j.novozamerané pozemky KN-C parc.č.443/1 a parc.č.452/32 kupuje v 1/1-ne so všetkými právami a povinnosťami s nimi spojenými do svojho vlastníctva a to za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 5,-€/m², slovom päť eur/m², t.j.2455,-€, slovom dvetisícštyristopäťdesiatpäť eur za celý predmet kúpy, ktorá bola predávajúcemu zo strany kupujúceho vyplatená v hotovosti priamo do pokladne Obecného úradu v Sielnici v deň podpisu tejto zmluvy. V tejto súvislosti sa poznamenáva, že u pozemku KN-C parc.č.443/1 sa jedná o pozemok, na ktorom je postavený rodinný dom vo vlastníctve kupujúceho a u pozemku KN-C parc.č.452/32 sa jedná o pozemok k rodinnému domu príľahlý.

4/ Predávajúci vyhlasuje, že je skutočným výlučným vlastníkom touto zmluvou dotknutých pozemkov, že tieto sú bez bremien a tiarch, a že dispozícia s nimi z jeho strany nie je vecnoprávne obmedzená, pričom stav predmetu kúpy je kupujúcemu dobre známy.

5/ Správny poplatok za konanie vo veci vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností hradí podľa vzájomnej dohody účastníkov tejto zmluvy zo svojho kupujúci.

6/ Táto zmluva sa považuje za uzavretú dňom podpísania zmluvy posledným z jej účastníkov, pričom vlastnícke právo k predmetu prevodu nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností. Odpredaj časti pozemkov vo vlastníctve Obce Sielnica, ktoré tvoria predmet tejto kúpnej zmluvy podlieha schváleniu Obecným zastupiteľstvom v Sielnici, čo bolo naplnené jeho uznesením č.62/A/2 /2020 zo zasadnutia konaného dňa 06.10.2020. Zmluva vstúpi v právnu účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia jej textu na webovej stránke predávajúceho.

7/ Účastníci tejto zmluvy navrhujú, aby po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bol v príslušnom liste vlastníctva pre kat.územie Sielnica uskutočnený tento zápis :

pozemky KN-C parc.č.443/1 zastavaná plocha a nádvorie 388m² a parc.č.452/32 zastavaná plocha a nádvorie 103m²

Milan Gašpar, rod.Gašpar, nar. 6, r.č. 44444444 , bytom Sielnica č.33333333 v 1/1-ne

8/ Účastníci tejto zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, že ju neuzatvorili v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, a preto zmluvu na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpisujú.

V Sielnici, 07.10. 2020

za Obec Sielnica



Milan Gašpar