

K Ú P N A Z M L U V A

ktorú uzavreli

1/ Obec Sielnica, IČO 00320242 so sídlom Sielnica č.210 konajúca prostredníctvom Anna Gavajdová, starosta
ako predávajúci

a

1/ Anna Forgáčsová, rod.Krámerová, nar. č.. ... bytom Sielnica č..
ako kupujúci

t a k t o :

1/ Predávajúci Obec Sielnica je s poukazom na LV č.1 pre kat.územie Sielnica výlučným vlastníkom v 1/1-ne pozemkov evidovaných na katastrálnej mape ako KN-C parc.č.452/1 zastavaná plocha a nádvorie v čase spísania zmluvy o výmere 2559m² a parc.č.452/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 93m².

2/ Z pozemku KN-C parc.č.452/1 sa podľa výkazu výmer ku geometrickému plánu č.37552325-37/2020 vyhotoviteľa Ing.Lujza Kucharová, GEODETICKÉ PRÁCE, Kuzmányho nábrežie č.851/14, Zvolen, ktorý bol overený príslušným orgánom katastra pod č.G1-629/2020 odčleňuje časť o výmere 138m² označená ako diel 1/ a zároveň z pozemku KN-C parc.č.452/6 sa podľa toho istého výkazu výmer odčleňuje časť o výmere 9m² označená ako diel 3, ktoré spolu vytvárajú novozameraný pozemok KN-C parc.č.452/42 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 147m² a ďalej z pozemku KN-C parc.č.452/1 sa podľa toho istého výkazu výmer odčleňuje časť o výmere 11m² označená ako diel 2, ktorá vytvára novozameraný samostatný pozemok KN-C parc.č.452/43 zastavaná plocha a nádvorie 11m².

3/ Predávajúci časti pozemkov KN-C parc.č.452/1 a parc.č.452/6 spolu vo výmere 147m², t.j.novozameraný pozemok KN-C parc.č.452/42 a časť pozemku KN-C parc.č.452/1 vo výmere 11m², t.j. novozameraný pozemok KN-C parc.č.452/43 týmto v 1/1-ne predáva a kupujúci Anna Forgáčsová tieto časti spolu vo výmere 147m², t.j.novozameraný pozemok KN-C parc.č.452/42 a časť vo výmere 11m², t.j. novozameraný pozemok KN-C parc.č.452/43 kupuje v 1/1-ne so všetkými právami a povinnosťami s nimi spojenými do svojho vlastníctva a to za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 5,-€/m², slovom päť eur/m², t.j.790,-€, slovom sedemstodeväťdesiat eur za celý predmet kúpy, ktorá bola predávajúcemu zo strany kupujúceho vyplatená v hotovosti priamo do pokladne Obecného úradu v Sielnici v deň podpisu tejto zmluvy.

4/ Predávajúci vyhlasuje, že je skutočným výlučným vlastníkom touto zmluvou dotknutého pozemku, že tento je bez bremien a tiarch, a že dispozícia s ním z jeho strany nie je vecnoprávne obmedzená, pričom stav predmetu kúpy je kupujúcemu dobre známy.

5/ Správny poplatok za konanie vo veci vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností hradí podľa vzájomnej dohody účastníkov tejto zmluvy zo svojho kupujúci.

6/ Táto zmluva sa považuje za uzavretú dňom podpísania zmluvy posledným z jej účastníkov, pričom vlastnícke právo k predmetu prevodu nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností. Odpredaj časti pozemku vo vlastníctve Obce Sielnica, ktorá tvorí predmet tejto kúpnej zmluvy podlieha schváleniu Obecným zastupiteľstvom v Sielnici, čo bolo naplnené jeho uznesením č. 72/A/1 zo zasadnutia konaného dňa 11.12.2020. Zmluva vstúpi v právnu účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia jej textu na webovej stránke predávajúceho.

7/ Účastníci tejto zmluvy navrhujú, aby po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bol v príslušnom liste vlastníctva pre kat.územie Sielnica uskutočnený tento zápis :

pozemky KN-C parc.č.452/42 zastavaná plocha a nádvorie 147m² a parc.č.452/43 zastavaná plocha a nádvorie 11m²

Anna Forgáčsová, rod.Krámerová, nar. _____, r.č. _____, bytom Sielnica č. _____ v 1/1-ne

8/ Účastníci tejto zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, že ju neuzatvorili v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, a preto zmluvu na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpisujú.

V Sielnici, 18.12.2020

za Obec Sielnica



Anna Forgáčsová