

Zmluva o dielo č. 201908

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej „zmluva“)

Článok č. I: Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ:

Obec Sielnica

sídlo:

Sielnica č. 210, PSČ: 962 31

štatutárny zástupca:

Anna Gavajdová, starostka obce

Osoby oprávnené
na rokovanie

-vo veciach zmluvy: Anna Gavajdová, starostka obce

-vo veciach technických: Anna Gavajdová, starostka obce

Kontakty:

tel.: 00421 45 5442 231, mobil: 0918 696 090, e-mail: starosta@sielnica.sk

IČO:

00320242

DIČ:

2021339386

(ďalej len „objednávateľ“)

a

1.2 Zhotoviteľ:

Ateliér Turčan, s.r.o.

Sídlo:

Kukučínova č. 28, 962 31 Sliač

Prevádzka:

Komenského 15, 974 01 Banská Bystrica

Štatutárny zástupca:

Ing. arch. Roman Turčan, konateľ (mobil: 00421 0905 252 824)

Ing. arch. Danica Turčanová, konateľ (mobil: 00421 0905 252 824)

Osoby oprávnené
na rokovanie

-vo veciach zmluvy: Ing. arch. Roman Turčan, konateľ

Ing. arch. Danica Turčanová, konateľ

-vo veciach technických: Ing. arch. Roman Turčan, konateľ

Ing. arch. Danica Turčanová, konateľ

Kontakty:

tel.: 00421 48 415 5070, e-mail: atel.turcan@stonline.sk

Bankové spojenie:

Tatrabanka, a.s. Bratislava, pobočka Banská Bystrica

IBAN:

SK23110000000026221779431

IČO:

36 624 012

DIČ:

2021789528

IČ DPH:

SK2021789528

Spoločnosť zapísaná v : OR Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 8980/S

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(objednávateľ a zhotoviteľ spolu ako „zmluvné strany“)

Článok č. II.: Východiskové podklady

2.1 Východiskovými podkladmi pre predmet zákazky v súlade s §117 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na uskutočnenie služieb nie bežne dostupných na trhu - vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a realizáciu stavby „Zariadenie pre seniorov Sielnica,“ sú nasledovné podklady objednávateľa: a) architektonická štúdia „Prestavba penziónu na domov pre seniorov Sielnica“, autori: Ing. arch. Roman Turčan, Ing. arch. Danica Turčanová, 04/2019, b) zameranie skutočného stavu objektu Penzión Sielnica, parc. č. KN C č. 421/2, 421/5, k.ú. Sielnica a c) geodetické polohopisné a výškopisné zameranie riešeného územia.

Článok č. III.: Predmet plnenia

- 3.1 Predmetom plnenia tejto zmluvy je zhotovenie diela - vypracovanie jednostupňovej projektovej dokumentácie v rozsahu pre realizáciu stavby „Zariadenie pre seniorov Sielnica“ podľa platnej legislatívy, podkladov objednávateľa a Prílohy č. 1 tejto zmluvy.
- 3.2 Projektová dokumentácia v zmysle čl. III. ods. 3.1. tejto zmluvy bude vyhotovená a odovzdaná objednávateľovi v tlačenej forme v 6 vyhotoveniach/sadách, (z toho sady č. 1 a 2 budú obsahovať položkový rozpočet a sady č. 3–6 výkaz výmer) a v elektronickej forme na dátovom nosiči (výkresová časť vo formáte *.pdf, textová časť vo formáte *.doc/docx a *.pdf, položkový rozpočet vo formáte xls/xlsx).
- 3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť v súlade s poskytnutými podkladmi a podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.
- 3.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí zhotoviteľovi dohodnutú cenu podľa článku IV. tejto zmluvy. Objednávateľ sa zároveň zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi potrebné spolupôsobenie dohodnuté v tejto zmluve.
- 3.5 Pri zhotovovaní diela - vypracovaní projektovej dokumentácie sa bude zhotoviteľ riadiť všeobecne záväznými predpismi a technickými normami platnými v čase jej spracovania, záväzkami vyplývajúcimi z tejto zmluvy, východiskovými podkladmi objednávateľa a dohodami oprávnených zástupcov zmluvných strán, ktoré budú uvedené v zápisoch z pracovných rokovaní.
- 3.6 V prípade požiadavky alebo potreby akejkoľvek zmeny predmetu plnenia podľa tejto zmluvy počas vyhotovovania diela má zmluvná strana, ktorá zmenu navrhuje, povinnosť na túto skutočnosť druhú zmluvnú stranu upozorniť a zavolať pracovnú poradu, na ktorej obidve strany zápisnične potvrdia dohodnutú zmenu. V prípade, že táto zmena vyvolá i zmenu času plnenia a ceny diela, musí byť zmena potvrdená dodatkom k tejto zmluve.

Článok č. IV.: Cena a platobné podmienky

- 4.1 Dohodnutá celková zmluvná cena predmetu plnenia v rozsahu podľa čl. III. bod. 3.1 a 3.2 tejto zmluvy predstavuje spolu 48.960,- € EUR vrátane DPH (slovom: Štyridsaťosemtisícdeväťstošesťdesiateur), z toho:
- | | |
|--------------------------------|-------------------|
| cena bez DPH | 40.800,- € |
| DPH 20% | 8.160,- € |
| cena celkom vrátane DPH | 48.960,- € |
- 4.2 Cenu predmetu zmluvy dohodnutú v čl. IV. ods. 4.1 tejto zmluvy je možné meniť iba v prípade zmeny rozsahu predmetu zmluvy alebo zmeny DPH. Prípadné zmeny ceny za dielo dohodnutej v čl. IV. ods. 4.1, na ktorých sa zmluvné strany dohodnú, musia byť potvrdené formou písomných dodatkov k tejto zmluve.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že cenu za zhotovenie diela objednávateľ uhradí zhotoviteľovi na základe faktúry, ktorú zhotoviteľ vystaví po odovzdaní predmetu diela a doručí objednávateľovi v dvoch rovnocenných origináloch.
- 4.4 Lehota splatnosti faktúry je dohodnutá 14 kalendárnych dní od jej doručenia objednávateľovi.
- 4.5 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak dôjde k ukončeniu zmluvy dohodou alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ fakturovať objednávateľovi práce rozpracované ku dňu ukončenia zmluvy alebo odstúpenia od tejto zmluvy vo výške príslušného podielu z ceny dohodnutej v čl. IV. ods. 4.1 tejto zmluvy. Ukončenie zmluvy dohodou alebo odstúpenie musí byť deklarované písomnou formou. Súčasne zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi do piatich pracovných dní od zastavenia prác všetky poskytnuté podklady a zodpovedajúcu rozpracovanú časť diela.

Článok č. V.: Čas plnenia

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť a dodať objednávateľovi predmet zmluvy v zmysle čl. III. tejto zmluvy v termíne do: **20.12.2019**

- 5.2 Dodržanie času plnenia predmetu zmluvy dohodnuté v čl. V. ods. 5.1 tejto zmluvy je podmienené podpísaným tejto zmluvy a odovzdaním východiskových podkladov objednávateľa uvedených v čl. II. ods. 2.1 tejto zmluvy v termíne do 21.8.2019, ako aj riadnym a včasným spolupôsobením objednávateľa dohodnutým v tejto zmluve.

Článok č. VI.: Miesto dodania diela, odovzdanie a prevzatie diela

- 6.1 Miestom dodania predmetu diela v zmysle čl. III. tejto zmluvy je Obecný úrad Sielnica č. 210, PSČ: 962 31.
- 6.2 Odovzdanie predmetu diela bude doložené zápisom o odovzdaní, potvrdeným zo strany objednávateľa.

Článok č. VII.: Spôsob použitia diela a rozsah licencie

- 7.1 Zhotoviteľ vyhlasuje, že predmet zmluvy uvedený v článku III. ods. 3.1 a 3.2 tejto zmluvy je autorským dielom a zhotoviteľ je oprávnený na použitie tohto diela v súlade so zákonom č. 185/2015 Z. z. (Autorský zákon).
- 7.2 Zhotoviteľ na základe tejto zmluvy udeľuje objednávateľovi súhlas - licenciu na použitie diela, ktoré je špecifikované v článku III. ods. 3.1 a 3.2 tejto zmluvy.
- 7.3 Poskytovaná licencia je výhradná, v súlade s príslušnými ustanoveniami Autorského zákona.
- 7.4 Zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi licenciu na použitie diela špecifikovaného v čl. III. ods. 3.1 a 3.2 tejto zmluvy na ďalšie účely, najmä na: a) vyhotovenie rozmnoženiny diela, b) verejné vystavenie diela, c) verejný prenos diela.
- 7.5 Zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi licenciu odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy po dobu trvania majetkovoprávnej ochrany diela podľa Autorského zákona.
- 7.6 Objednávateľ ako nadobúdateľ licencie je oprávnený udeliť tretej osobe súhlas na použitie diela v rozsahu jemu udelenej licencie.
- 7.7 Zánikom právnickej osoby – objednávateľa prechádzajú práva a povinnosti z nadobudnutia uvedenej licencie na jeho právneho nástupcu.
- 7.8 Poskytovateľ udeľuje licenciu objednávateľovi – nadobúdateľovi bezodplatne.
- 7.9 Objednávateľ nie je povinný výhradnú licenciu použiť.

Článok č. VIII. Spolupôsobenie objednávateľa

- 8.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas zhotovenia predmetu diela poskytne zhotoviteľovi za účelom vypracovania projektovej dokumentácie spolupôsobenie - súčinnosť, spočívajúcu najmä v odovzdaní východiskových podkladov, doplnujúcich údajov, dostupných informácií, upresnení existujúcich podkladov, vyjadrení alebo stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy o dielo.
- 8.2 Toto spolupôsobenie poskytne najneskôr do 5 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu si strany písomne dohodnú pre prípad, ak pôjde o spolupôsobenie, ktoré nemôže objednávateľ zabezpečiť do 5 dní od vyžiadania. V takom prípade sa čas plnenia predmetu diela môže posunúť o dĺžku trvania tejto lehoty, zníženej o 5 dní, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 8.3 Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi súčinnosť a všetky podklady bezodplatne.
- 8.4 Objednávateľ zodpovedá za to, že podklady ním odovzdané zhotoviteľovi budú bez právnych a technických väd.
- 8.5 Spolupôsobenie objednávateľa bude spočívať aj v umožnení vstupu do priestorov bývalého penziónu Sielnica na parc.KN C č. č. 421/2, 421/5, k.ú. Sielnica pre zhotoviteľa a zodpovedných projektantov jednotlivých profesií, za účelom realizácie zamerania a overovania existujúceho stavu, statického posúdenia a vypracovania projektovej dokumentácie. Zároveň si môže zhotoviteľ v súvislosti s plnením predmetu diela vyhotoviť pracovnú fotodokumentáciu.

Článok č. IX.: Záručná lehota - zodpovednosť za vady

- 9.1 Zhotoviteľ poskytuje na dielo záruku 24 mesiacov odo dňa prevzatia diela objednávateľom.
- 9.2 V prípade vady diela počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa bezplatné odstránenie takejto vady.
- 9.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že reklamáciu vady diela uplatní u zhotoviteľa bezodkladne po jej zistení písomnou formou.
- 9.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia bez zbytočného odkladu od uplatnenia reklamácie, najneskôr však do 7 pracovných dní od uplatnenia reklamácie, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Článok č. X.: Ostatné ustanovenia

- 10.1 Zhotoviteľ si vyhradzuje právo zvolať v priebehu spracovania projektovej dokumentácie minimálne dve pracovné rokovania, na ktorých sa zúčastnia oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán. Závery pracovných rokovaní budú doložené písomnými zápismi.
- 10.2 Zhotoviteľ je povinný na požiadanie objednávateľa bezodkladne poskytnúť v nevyhnutnom rozsahu doklady a osobné údaje fyzických osôb, prostredníctvom ktorých im dodáva prácu alebo poskytuje službu podľa tejto zmluvy, ktoré sú potrebné na to, aby objednávateľ mohol skontrolovať, či zhotoviteľ neporušuje zákaz nelegálneho zamestnávania podľa zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že prácou alebo službou, ktoré na základe tejto zmluvy dodá alebo poskytne, nebude zo strany objednávateľa, zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľov porušený zákaz nelegálneho zamestnávania podľa zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zodpovedá objednávateľovi za všetky škody (napr. náklady, pokuty a pod.), ktoré objednávateľovi vzniknú porušením tejto povinnosti.

Článok č. XI.: Odstúpenie od zmluvy

- 11.1 Objednávateľ alebo zhotoviteľ môžu od zmluvy odstúpiť ak je konanie druhej zmluvnej strany príčinou podstatného porušenia zmluvy, čo značne obmedzí úžitky zo zmluvy vyplývajúce, alebo ak druhá zmluvná strana oznámi, že nemôže splniť záväzky podľa tejto zmluvy.
- 11.2 Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu je možné ukončiť aj vzájomnou dohodou zmluvných strán.
- 11.3 Zhotoviteľ môže odstúpiť od tejto zmluvy, ak objednávateľ požaduje také úpravy diela, ktoré odporujú zákonom, alebo sú natoľko nevhodné, že zhotovené dielo by ich zohľadnením nebolo možné úspešne použiť v legislatívnom procese alebo ak objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi spolupôsobenie v zmysle čl. VIII. tejto zmluvy, prípadne je opakovane s poskytnutím spolupôsobenia v omeškaní a tým znemožňuje alebo výrazne ohrozuje splnenie záväzkov zhotoviteľa.
- 11.4 Odstúpenie od zmluvy musí byť deklarované písomnou formou. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom nasledujúcim po dni oznámenia tejto skutočnosti druhej zmluvnej strane. Týmto dňom zaniká zostávajúci záväzok zhotoviteľa. Záväzok objednávateľa je iba k plneniu, ktoré zhotoviteľ uskutočnil najneskôr v deň účinku odstúpenia od zmluvy.
- 11.5 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak dôjde k ukončeniu zmluvy dohodou alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ faktúrovať objednávateľovi práce rozpracované ku dňu ukončenia zmluvy alebo odstúpenia od tejto zmluvy vo výške príslušného podielu z ceny dohodnutej v čl. IV. ods. 4.1 tejto zmluvy. Ukončenie zmluvy dohodou alebo odstúpenie musí byť deklarované písomnou formou. Súčasne zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi do piatich pracovných dní od zastavenia prác všetky poskytnuté podklady a zodpovedajúcu rozpracovanú časť diela.

Článok č. XII.: Zmluvné pokuty

- 12.1 V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním jednotlivých častí diela má objednávatel' nárok uplatniť si u zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,02 % z ceny viažúcej sa k oneskorene odovzdanej časti diela za každý deň omeškania.
- 12.2 V prípade omeškania objednávatel'a s plnením peňažného záväzku má zhotoviteľ nárok uplatniť si u objednávatel'a zmluvnú pokutu vo výške 0,02 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 12.3 Ak je omeškanie spôsobené práceneschopnosťou v dôsledku choroby alebo úrazu alebo inou závažnou skutočnosťou, ktorú nemožno ovplyvniť, a to tak na strane zhotoviteľa ako aj na strane objednávatel'a, napr. experta, splnomocnenej osoby alebo iného zamestnanca, bez ktorého nemožno záväzok splniť včas, zmluvná pokuta za prvých 15 dní omeškania sa neplatí.
- 12.4 Zmluvné pokuty podľa tohto článku sú splatné do 10 dní od porušenia daných sankcionovaných povinností podľa tejto zmluvy.

Článok č. XIII.: Záverečné ustanovenia

- 13.1 Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a iných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 13.2 Príloha č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 13.3 Túto zmluvu je možné zmeniť alebo dopĺňať len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, pričom zmeny a doplnky tejto zmluvy budú zmluvné strany riešiť formou očíslovaných písomných dodatkov k tejto zmluve, ktoré sa po obojstrannom súhlasnom podpísaní zmluvnými stranami stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 13.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní, podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok.
- 13.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia postupom podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 13.6 Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach s platnosťou originálu a každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia zmluvy.
- 13.7 Pre doručovanie písomností medzi zmluvnými stranami sa použije primerane ustanovenie § 106 ods. 1 písm. b) v spojení s § 112 Civilného sporového poriadku.

Objednávatel':

Zhotoviteľ:

V Sielnici, dňa: 13. 08. 2019

V Sliachi, dňa: 13. 8. 2019