

N á j o m n á z m l u v a **č. 12020**

uzatvorená podľa § 663 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Urbárska spoločnosť Sielnica, p.s. Varkovec 31,962 31 Sielnica
IČO.: 42 314 763 DIČ: 2024084524 IC DPH: SK2024084524
email: urbar.sielnica@gmail.com
v zastúpení
Prof. Ing. Anton Žíhľavník, CSc. - predseda spoločenstva
Ing. Ľubica Purdeková - podpredseda spoločenstva
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s. pobočka Zvolen
č. účtu IBAN: SK54 0900 0000 0000 7164 0806

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

Nájomca: OBEC SIELNICA, Obecný úrad Sielnica, 962 31 Sielnica 210
IČO:00 320 242 DIČ: 2021339386
v zastúpení
Annou Gavajdovou, starostkou obce
Bankové spojenie : VÚB, a.s pobočka Zvolen
č. účtu IBAN: SK98 0200 0000 0000 0282 6412

(ďalej len ako „nájomca“)

uzavreli túto nájomnú zmluvu (ďalej len „zmluva“)

sa dohodli na uzavretí tejto nájomnej zmluvy o nájme pozemkov podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Článok I. **Predmet a účel nájmu**

Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Sielnica, obec Sielnica, okres Zvolen, zapísaných v katastri nehnuteľnosti vedenom Okresným úradom Zvolen – katastrálny odbor na LV. Č. 1404 par. reg. E č. par. 1102/1 trvalý trávny porast. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi z uvedenej parcely výmeru 500 m² - pod miestnym chodníkom parc. KN-C 673/1.

Článok II.

Účel nájmu

Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté nehnuteľnosti uvedené v čl. I. tejto zmluvy s prihliadnutím na doterajší účel – miestny chodník.

Článok III.

Nájomné

Výška nájomného za prenajaté nehnuteľnosti je stanovená dohodou zmluvných strán a predstavuje ročné nájomné 0,10 EUR/m².

Nájomné za prenajatú výmeru ročne predstavuje 50,00 €, slovom päťdesiateuro. Splatnosť nájomného za príslušný rok je do 31. januára príslušného roka. Za obdobie roku 2019 nájomné v alikvotnej čiastke je splatné do 30 dní po podpísaní nájomnej zmluvy.

Nájomné je potrebné zaplatiť na účet spoločnosti s uvedením variabilného symbolu, ktorým je číslo zmluvy príp. zloženkou alebo v hotovosti u pokladničky spoločnosti – Sielnica č. 93.

Článok IV.

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 9.9.2019 do 31.12.2029. Nájomný vzťah možno ukončiť i po vzájomnej dohode obidvoch zmluvných strán.

Článok V.

Ďalšie zmluvné podmienky nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi prístup k predmetu nájmu kedykoľvek za účelom kontroly, či nájomca užíva vec riadnym a dohodnutým spôsobom.
2. Nájomca je povinný po skončení nájmu užívané nehnuteľnosti vrátiť v stave zodpovedajúcom jeho riadnemu užívaniu a obhospodarovaniu, pričom v prípade nedodržania tejto povinnosti sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi vzniknutú škodu.
3. Daň z nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto nájomnej zmluvy na základe dohody zmluvných strán sa zaväzuje počas doby trvania zmluvného vzťahu platiť nájomca.

Článok VI.
Spôsoby zániku nájomnej zmluvy

Nájomná zmluva zaniká :

1. Uplynutím doby, na ktorú bola dojednaná.
2. Dohodou zmluvných strán k dohodnutému dňu.
3. Výpoveďou v zmysle § 677 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Článok VII.
Ochrana osobných údajov

1. Nájomca dáva prenajímateľovi súhlas k spracovaniu osobných údajov pre účely plnenia nájomnej zmluvy a účtovno-internej evidencie a prenajímateľ sa zaväzuje ich spracúvať pre tento účel v súlade so zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 2016/679 z 27.4.2016.

Článok VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Nájomca a prenajímateľ prehlasujú, že sú oboznámení so stavom predmetu nájmu, ich stav je im dobre známy a osobitné podmienky si nevyhradili.
2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť od 9.9.2019.

V Sielnici 9.9.2019

Prenajímateľ:

Nájomca:

