

K Ú P N A Z M L U V A

ktorú uzavreli

1/ Obec Sielnica, IČO 00320242 so sídlom Sielnica č.210 konajúca prostredníctvom Anna Gavajdová, starosta ako predávajúci

a

1/ Marek Gašpar, rod.Gašpar, nar. r.č., bytom Sielnica č.
2/ Ján Gašpar, rod.Gašpar, nar., r.č. bytom Sielnica č.
ako kupujúci

t a k t o :

1/ Predávajúci Obec Sielnica je s poukazom na LV č.1 pre Obec Sielnica a kat.územie Sielnica výlučným vlastníkom v 1/1-ne pozemku evidovaného na katastrálnej mape ako KN-C parc.č.452/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2652m² (ide o výmeru v čase vyhotovenia zmluvy).

2/ Z pozemku KN-C parc.č.452/1 sa podľa výkazu výmer ku geometrickému plánu č.45918279-73/2019 vyhotoviteľa Bc.Jozef Babiak, Mládežnícka č.767/15, Banská Štiavnica, ktorý bol overený príslušným orgánom katastra pod č.G1-309/2019 odčleňuje časť o výmere 41m², ktorá vytvára novozameraný samostatný pozemok KN-C parc.č.452/35 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 41m² a časť o výmere 52m², ktorá vytvára novozameraný samostatný pozemok KN-C parc.č.452/36 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 52m².

3/ Predávajúci časť pozemku KN-C parc.č.452/1 v rozsahu o výmere 41m², t.j.novozameraný pozemok KN-C parc.č.452/35 týmto v 1/1-ne predáva a kupujúci Marek Gašpar túto jeho časť v rozsahu o výmere 41m², t.j.novozameraný pozemok KN-C parc.č.452/35 kupuje v 1/1-ne so všetkými právami a povinnosťami s ním spojenými do vlastníctva a to za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 5,-€/m², slovom päť eur/m², t.j.205,-€, slovom dvestopäť eur za celý predmet kúpy, ktorá bola predávajúcemu zo strany kupujúceho vyplatená v hotovosti priamo do pokladne Obecného úradu v Sielnici v deň podpisu tejto zmluvy.

Predávajúci časť pozemku KN-C parc.č.452/1 v rozsahu o výmere 52m², t.j.novozameraný pozemok KN-C parc.č.452/36 týmto v 1/1-ne predáva a kupujúci Ján Gašpar túto jeho časť v rozsahu o výmere 52m², t.j.novozameraný pozemok KN-C parc.č.452/36 kupuje v 1/1-ne so všetkými právami a povinnosťami s ním spojenými do vlastníctva a to za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 5,-€/m², slovom päť eur/m², t.j.260,-€, slovom dvestošesťdesiat eur za celý predmet kúpy, ktorá bola predávajúcemu zo strany

kupujúceho vyplatená v hotovosti priamo do pokladne Obecného úradu v Sielnici v deň podpisu tejto zmluvy.

4/ Predávajúci vyhlasuje, že je skutočným výlučným vlastníkom touto zmluvou dotknutého pozemku, že tento je bez bremien a tiarch, a že dispozícia s ním z jeho strany nie je vecnoprávne obmedzená, pričom stav predmetu kúpy je obom kupujúcim dobre známy.

5/ Správny poplatok za konanie vo veci vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností hradia podľa vzájomnej dohody účastníkov tejto zmluvy zo svojho spoločne a nerozdielne kupujúci.

6/ Táto zmluva sa považuje za uzavretú dňom podpísania zmluvy posledným z jej účastníkov, pričom vlastnícke právo k predmetu prevodu nadobudnú kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností. Odpredaj časti pozemku vo vlastníctve Obce Sielnica, ktorá tvorí predmet tejto kúpnej zmluvy podlieha schváleniu Obecným zastupiteľstvom v Sielnici, čo bolo naplnené jeho uznesením č.57/2020/A/4,5 zo zasadnutia konaného dňa 09.07.2020. Zmluva vstúpi v právnu účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia jej textu na webovej stránke predávajúceho.

7/ Účastníci tejto zmluvy navrhujú, aby po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bol v príslušných listoch vlastníctva pre kat.územie Sielnica uskutočnený tento zápis :

pozemok KN-C parc.č.452/35 zastavaná plocha a nádvorie 41m²

Marek Gašpar, rod.Gašpar, nar., r.č. bytom Sielnica č. v 1/1-ne

pozemok KN-C parc.č.452/36 zastavaná plocha a nádvorie 52m²


Ján Gašpar, rod.Gašpar, nar., r.č., bytom Sielnica č.. 1/1-ne


8/ Účastníci tejto zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, že ju neuzatvorili v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, a preto zmluvu na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpisujú.

V Sielnici, 20.10.2021


.....
za Obec Sielnica




.....
Marek Gašpar


.....
Ján Gašpar