

K Ú P N A Z M L U V A

ktorú uzavreli

1/ Obec Sielnica, IČO 00320242 so sídlom Sielnica č.210 konajúca prostredníctvom Anna Gavajdová, starosta
ako predávajúci

a

1/ Roman Varga, rod.Varga, nar.26.04.1984, r.č.840426/8290, bytom Sielnica č.318
2/ Petra Vargová, rod.Farkašová, nar.18.12.1982, r.č.826218/8275, bytom Sielnica č.318
ako kupujúci

t a k t o :

1/ Predávajúci Obec Sielnica je s poukazom na LV č.1 pre kat.územie Sielnica výlučným vlastníkom v 1/1-ne pozemku evidovaného na katastrálnej mape ako KN-C parc.č.452/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2892m².

2/ Z pozemku KN-C parc.č.452/1 sa podľa výkazu výmer ku geometrickému plánu č.36875490-18/2018 vyhotoviteľa Peter Kokles, Dolinky č.1338/14, Detva, ktorý bol overený príslušným orgánom katastra pod č.G1-177/2018 odčleňuje časť o výmere 240m², ktorá vytvára novozameraný samostatný pozemok KN-C parc.č.452/34 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 240m².

3/ Predávajúci časť pozemku KN-C parc.č.452/1 v rozsahu o výmere 240m², t.j.novozameraný pozemok KN-C parc.č.452/34 týmto v 1/1-ne predáva a kupujúci Roman Varga a manž.Petra Vargová túto jeho časť v rozsahu o výmere 240m², t.j.novozameraný pozemok KN-C parc.č.452/34 kupujú v 1/1-ne so všetkými právami a povinnosťami s ním spojenými do svojho bezpodielového spoluvlastníctva a to za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 5,-€/m², slovom päť eur/m², t.j.1200,-€, slovom jedentisícdevsto eur za celý predmet kúpy, ktorá bola predávajúcemu zo strany kupujúcich vyplatená v hotovosti priamo do pokladne Obecného úradu v Sielnici v deň podpisu tejto zmluvy.

4/ Predávajúci vyhlasuje, že je skutočným výlučným vlastníkom touto zmluvou dotknutého pozemku, že tento je bez bremien a tiarch, a že dispozícia s ním z jeho strany nie je vecnoprávne obmedzená, pričom stav predmetu kúpy je kupujúcim dobre známy.

5/ Správny poplatok za konanie vo veci vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností hradia podľa vzájomnej dohody účastníkov tejto zmluvy zo svojho spoločne a nerozdielne kupujúci.

6/ Táto zmluva sa považuje za uzavretú dňom podpísania zmluvy posledným z jej účastníkov, pričom vlastnícke právo k predmetu prevodu nadobudnú kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností. Odpredaj časti pozemku vo vlastníctve Obce Sielnica, ktorá tvorí predmet tejto kúpnej zmluvy podlieha schváleniu Obecným zastupiteľstvom v Sielnici, čo bolo naplnené jeho uznesením č.28/2019 zo zasadnutia konaného dňa 21.05.2019. Zmluva vstúpi v právnu účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia jej textu na webovej stránke predávajúceho.

7/ Účastníci tejto zmluvy navrhujú, aby po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bol v príslušnom liste vlastníctva pre kat.územie Sielnica uskutočnený tento zápis :

pozemok KN-C parc.č.452/34 zastavaná plocha a nádvorie 240m²

Roman Varga, rod.Varga, nar.26.04.1984, r.č.840426/8290 a Petra Vargová, rod.Farkašová, nar.18.12.1982, r.č.826218/8275, obaja bytom Sielnica č.318 v 1/1-ne

8/ Účastníci tejto zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, že ju neuzatvorili v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, a preto zmluvu na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpisujú.

V Sielnici, 30.01.2020


za Obec Sielnica




Roman Varga