

K Ú P N Á Z M L U V A

ktorú uzavreli

1/ Obec Sielnica, IČO 00320242 so sídlom Sielnica č.210 konajúca prostredníctvom Anna Gavajdová, starosta
ako predávajúci

1/ Róbert Gašpar, rod.Gašpar, nar. 19.12.1978, r.č. 1801010001, bytom I
č. Sielnica, 962 31, občan SR
ako kupujúci

t a k t o :

1/ Predávajúci Obec Sielnica je s poukazom na LV č.1 pre Obec Sielnica a kat.územie Sielnica vlastníkom v 1/1-ne pozemku evidovaného na katastrálnej mape ako KN-C parc.č.442 zastavaná plocha a nádvorie 392m².

2/ Predávajúci časť svojho vlastníctva na pozemku KN-C parc.č.442 a to v rozsahu 1/2-ca v pomere k celku týmto predáva a kupujúci Róbert Gašpar podiel na pozemku KN-C parc.č.442 v rozsahu 1/2-ca v pomere k celku kupuje so všetkými právami a povinnosťami s ním spojenými do svojho vlastníctva a to za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 5,- €/m², t.j. za 980,-€, slovom deväťstoosemdesiat eur za celý predmet kúpy, ktorá bola predávajúcemu zo strany kupujúceho vyplatená v hotovosti priamo do pokladne Obecného úradu v Sielnici v deň podpisu tejto zmluvy, čo jeho štatutárny zástupca potvrdzuje na tejto zmluve nižšie pripojeným podpisom. Predávajúci teda zostane podielovým spoluvlastníkom predmetného pozemku v rozsahu 1/2-ca v pomere k celku.

3/ Predávajúci vyhlasuje, že je skutočným vlastníkom touto zmluvou dotknutej nehnuteľnosti, že jeho vlastnícke právo k nej je bez bremien a tiarch, a že dispozícia s ňou z jeho strany v rozsahu jemu prináležiaceho vlastníckeho práva nie je vecno-právne obmedzená, pričom stav predmetu kúpy je kupujúcemu dobre známy. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že neexistujú žiadne obmedzenia a právne povinnosti týkajúce sa predmetu kúpy, ktoré by prevod podľa tejto zmluvy obmedzovali, prípadne ho nedovoľovali. Tiež vyhlasuje, že predmet kúpy nie je predmetom súdnych alebo iných konaní, ktorých výsledok by mohol mať vplyv na jeho vlastníctvo, alebo by mohol založiť akékoľvek nároky tretích osôb voči kupujúcemu. Predávajúci napokon vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neexistujú žiadne nevybavené úradné alebo iné nariadenia a rozhodnutia týkajúce sa predmetu kúpy, z ktorých by pre kupujúceho mohli vyplnúť finančné alebo iné záväzky, neexistujú daňové alebo iné

nedoplatky týkajúce sa predmetu kúpy, pričom predávajúci ručí za to, že tieto voči kupujúcemu nevzniknú z tohto titulu ani po povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy. Pre prípad, že sa preukáže nepravdivosť niektorého z týchto vyhlásení predávajúceho, si kupujúci vymieňuje právo jednostranne od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť. Platným odstúpením od zmluvy sa táto od počiatku ruší, pričom jej účastníci si budú povinní vrátiť všetko, čo si do momentu odstúpenia navzájom plnili.

4/ Správny poplatok za konanie vo veci vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností hradí podľa vzájomnej dohody účastníkov tejto zmluvy zo svojho kupujúci.

5/ Táto zmluva sa považuje za uzavretú dňom podpísania zmluvy posledným z jej účastníkov, pričom vlastnícke právo k predmetu prevodu nadobudne kupujúci až jeho vkladom do katastra nehnuteľností. Týmto dňom počínajúc prejdú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti. Je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnocenných rovnopisoch, z ktorých dva exempláre budú použité pre potreby katastrálneho konania na príslušnom orgáne katastra nehnuteľností, po jednom exemplári bude pre predávajúceho a pre kupujúceho.

6/ Odpredaj podielu na pozemku KN-C parc.č.442 vo vlastníctve Obce Sielnica, ktorý tvorí predmet tejto kúpnej zmluvy podlieha schváleniu Obecným zastupiteľstvom v Sielnici, čo bolo naplnené jeho uznesením č.97/2025 zo zasadnutia konaného dňa 18.11.2025, ktorým uznesením sa schvaľuje prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom predmetné uznesenie bolo prijaté 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov. Zmluva vstúpi v právnu účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia jej textu v centrálnom registri zmlúv.

7/ Účastníci tejto zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, že ju neuzatvorili v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, a preto zmluvu na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpisujú.

V Sielnici, 20.11.2025

.....
za Obec Sielnica
Anna Gavajdová, starosta

.....
Róbert Gašpar