

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Obč. zákonníka

Účastníci zmluvy (zmluvné strany) :

Predávajúci :

Obec Sielnica, Sielnica 210, PSČ: 962 31
zastúpená **Annou Gavajdovou**, starostkou obce
IČO: 00320242, DIČ: 2021339386
č.účtu IBAN: SK98 0200 0000 0000 0282 6412
(ďalej ako predávajúci)

Kupujúci:

Ján Hámorník, rodený Hámorník,
trvale bytom : , štátna príslušnosť : SR
(ďalej ako kupujúci)

Článok I. Úvodné ustanovenia

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľného majetku, ktorý je zapísaný Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom v liste vlastníctva pre okres Zvolen, obec Sielnica, kat. úz. Sielnica č. 1102 v časti A: MAJETKOVÁ PODSTATA ako parcela registra "E" evidovaná na mape určeného operátu, pozemok v zastavanom území obce, parc.č. 1151/100 o výmere 53 m² orná pôda, v časti B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY na predávajúceho pod por. č.1 v 1/1, v časti C: ŤARCHY – bez zápisu.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť uvedenú v článku I. tejto zmluvy v rozsahu podľa geometrického zamerania geometrickým plánom vyhotoviteľa: Ing.Lujza Kucharová, GEODETICKÉ PRÁCE Kuzmányho nábrežie 851/14, 960 01 Zvolen zo dňa 7.4.2021, č. 37552325-38/2020, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom dňa 21.04.2021, pod č.G1- 178/2021 (ďalej len v skratke GP), t.j. v rozsahu dielu 1 výkazu výmer zmien GP o výmere 5 m², ktorý bude tvoriť pozemok novonavrhované **KN-C parc.č. 581/12 o výmere 5 m² orná pôda** a v rozsahu dielu 2 výkazu výmer zmien GP o výmere 5 m², ktorý bude tvoriť pozemok novonavrhované **KN-C parc.č. 690/13 o výmere 5 m² vodná plocha** v 1/1 a kupujúci ho takto od predávajúceho do svojho vlastníctva v 1/1 kupuje.

2. Z tejto kúpnej zmluvy vzniká predávajúcemu povinnosť predmet kúpy kupujúcemu odovzdať a kupujúcemu povinnosť predmet kúpy prevziať a zaplatiť zaň predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.
3. Prevod majetku obce touto kúpnu zmluvou sa uskutočňuje v zmysle § 9a ods.8, písm. e) zák .č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pre účely vysporiadania vlastníckych práv k pozemkom za stavbami vo vlastníctve kupujúceho. Prevod bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Sielnica č.*90/A/21/2021*..... zo dňa*20.9.2021*... na jeho*13*.....zasadnutí a bola splnená zákonná podmienka schválenia prevodu 3/5 väčšinou hlasov všetkých poslancov.

Článok III.

Kúpna cena a jej splatnosť

1. Predávajúci predáva zo svojho vlastníctva kupujúcemu nehnuteľnosť uvedenú v článku I, v rozsahu podľa článku II. tejto zmluvy za kúpnu cenu 20,-€ za 1 m² pozemku, t.j. za 10 m², spolu za kúpnu cenu 200,- EUR, slovom: Dvesto Eur, schválenú uznesením Obecného zastupiteľstva citovaným v článku III. tejto zmluvy.
2. Kupujúci vyplatil predávajúcemu kúpnu cenu v hotovosti do pokladne pri podpise tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami o čom bol vyhotovený osobitný príjmový doklad.

Článok IV.

Vyhlasenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje :
 - a) že na nehnuteľnosti, ktorá je v rozsahu geometrického zamerania predmetom tejto zmluvy, ku dňu jej podpisu neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená, záväzky, príp. iné zabezpečovacie práva tretích osôb, a to aj len obligačno-právneho charakteru, ktoré nie sú zapísané v katastri nehnuteľností, a ktoré by obmedzovali jeho vlastnícke práva a nevedie sa žiadne súdne konanie,
 - b) a zaväzuje sa, že predmet prevodu, novovytvorený pozemok KN-C parc.č. 581/12 o výmere 5 m² orná pôda a KN-C parc.č. 690/13 o výmere 5 m² vodná plocha v čase od podpisu tejto zmluvy do povolenia vkladu vlastníckeho práva na jej základe v prospech kupujúceho nescudzí, nezaťaží záložným právom, nepoužije ho na zabezpečenie iných záväzkov, nepoužije ho ako nepeňažný vklad do obchodnej spoločnosti alebo inak neprispieje k prevodu resp. prechodu vlastníckeho práva na inú osobu, resp. k nemu nezriadi žiadne iné vecné alebo záväzkové právo v prospech tretej osoby a že neurobí ani iné právne a iné úkony, ktoré by v budúcnosti kupujúceho obmedzovali vo výkone vlastníckeho práva, alebo jej výkon tohto práva znemožňovali.
2. Kupujúci vyhlasuje, že je so stavom predmetom kúpy oboznámený, dobre ho pozná a osobitné vlastnosti si nevyhradzuje.

3. Zmluvné strany vyhlasujú:

- a) že touto zmluvou nedochádza k porušeniu opatrení proti drobeniu pozemkov upravených v §21 a nasl. zákona č. 180/1995 Z.z.,
- b) že kupujúci nie je osobou, na ktorú sa vzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora a môžu byť nadobúdateľom a užívateľom majetku obce v zmysle § 9a ods. 12 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Článok V.

Účinnosť zmluvy a nadobudnutie vlastníctva

Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle zák. č. 211/2000 Z. z. (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a podľa § 47a Občianskeho zákonníka je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Ak sa do troch mesiacov od uzatvorenia zmluvy táto zmluva v zmysle zák. č. 211/2000 Z. z. v platnom znení nezverejní na www.stránke obce, platí, že k uzatvoreniu zmluvy nedošlo.

Článok VI.

Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnosti, ktoré touto zmluvou v rozsahu novovytvorených pozemkov KN-C parc.č. 581/12 a 690/13 od predávajúceho kupuje, vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Zvolen, katastrálneho odboru o jeho povolení.
2. Zmluvné strany navrhujú, aby na základe tejto zmluvy bol po právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vykonaný zápis do listu vlastníctva pre okres Zvolen, obec Sielnica, kat. úz. Sielnica č.268 v prospech kupujúceho v 1/1.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na začatie katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra na základe tejto kúpnej zmluvy podajú spoločne obe zmluvné strany s tým, že náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy a vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.
4. Zmluvné strany sú si plne vedomé, že sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané. V prípade, že Okresný úrad Zvolen, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad, zmluvné strany sa zaväzujú po vzájomnej dohode uzatvoriť dodatok k predmetnej kúpnej zmluve.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade ak Okresný úrad Zvolen, katastrálny odbor právoplatným rozhodnutím povolenie vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy v prospech kupujúceho zamietne alebo zastaví, tak do štrnástich dní od dňa doručenia takéhoto rozhodnutia poslednej zo zmluvných strán uzavrujú novú kúpnu zmluvu spĺňajúcu

podmienky alebo požiadavky Okresného úradu Zvolen, katastrálneho odboru pre povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetnému pozemku v prospech kupujúceho.

Článok VII. Odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany majú právo od tejto zmluvy písomne odstúpiť v prípade, že ktorékoľvek vyhlásenie druhej zmluvnej strany v nej uvedené, sa ukáže byť nepravdivým alebo ak druhá zmluvná strana poruší svoj ktorýkoľvek záväzok v tejto zmluve uvedený.
2. Odstúpením od tejto zmluvy sa zmluva ruší od počiatku. Odstúpenie od tejto zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej zmluvnej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia od zmluvy, inak je neplatné.

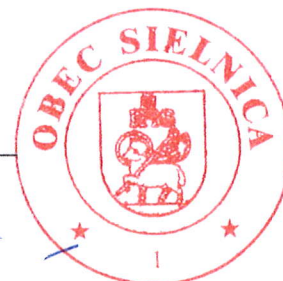
Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí, že ich osobné údaje je nevyhnutné uviesť v tejto kúpnej zmluve zo zákonných dôvodov (zák. č.162/1995 Z.z.- katastrálny zákon) a slúžia pre účely prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam tvoriacim jej predmet a zápis do katastra nehnuteľností, v súlade s platnými právnymi predpismi.
2. Akékoľvek zmeny a/alebo dodatky k zmluve musia byť v písomnej forme riadne podpísané oboma zmluvnými stranami a očíslované.
3. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 exemplároch a to po jednom pre každého jej účastníka a dve vyhotovenia budú doručené Okresnému úradu Zvolen, katastrálnemu odboru pre účely katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho
4. Zmluvné strany si túto zmluvu, prečítali, porozumeli jej obsahu a vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Zmluvné strany uzatvorili kúpnu zmluvu slobodne, vážne a s vedomím právnych následkov, ktoré z nej vyplynú, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Sielnici, dňa **28. SEP. 2021**
.....

Predávajúci : Obec Sielnica

Anna Gavajdová
starostka obce



V Sielnici, dňa **28. SEP. 2021**
.....

Kupujúci :

Ján Hámorník