

KÚPNA ZMLUVA

Ktorú uzavreli :

1/ Obec Sielnica IČO 00320242
so sídlom Sielnica č. 210,
konajúca prostredníctvom Anna Govajdová, starostka
ako predávajúci

a

2/ Ing. Valeria Longauerová, rod Sujová,

ako kupujúca

1/ Predávajúci Obec Sielnica je s poukazom na LV č 1102 pre kat. územie Sielnica výlučným vlastníkom v 1/1 ne pozemku evidovaného na mape operátu ako KN-E parc. č. 1126 trvalý trávny porast o výmere 2296 m²

2/ Z pozemku KN-E parc. č. 1126 sa podľa výkazu výmeru ku geometrickému plánu č: 34793305-318/2020 vyhotoviteľa Ing. Dušan Matušov, Allgeo – Geodetická kancelária, J. Mikulku 2966/11, Krupina, ktorý bol overený príslušným orgánom katastra pod č.61-47/2021 odčleňuje časť o výmere 238 m², vytvára novozameraný samostatný pozemok KN-C parc. č.849/106 o výmere 238 m².

3/ Predávajúci časť pozemku KN-E parc. č. 1126 v rozsahu dielu 1 / o výmere 238 m² t.j. novozameraný pozemok KN-C parc. č. 849/106 týmto v 1/1–ne predáva a kupujúci Ing. Valeria Longauerová kupuje v 1/1–ne so všetkými právami a povinnosťami s ním spojenými do svojho vlastníctva a to za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 30, - €/m² t.j. 7140, € slovom sedemtisícstoštyridsať eur za celý predmet kúpy. Táto bude predávajúcemu zo strany kupujúceho vyplatená v deň podpisu tejto zmluvy bezhotovostným prevodom tejto sumy z vlastných finančných prostriedkov kupujúceho na účet predávajúceho. Ktorý bude kupujúcemu zo strany predávajúceho bližšie špecifikovaný mimo ustanovení tejto zmluvy. Pre prípad že dohodnutá kúpna cena nebude zo strany kupujúceho v prospech predávajúceho vyplatená v lehote, vo výške a spôsobom bližšie špecifikovaným v predchádzajúcich ustanoveniach tohto článku zmluvy, si predávajúci vymieňuje právo jednostranne odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy. Platným odstúpením od zmluvy sa táto od počiatku ruší, pričom jej účastníci si budú povinní vrátiť všetko, čo si do momentu odstúpenia navzájom plnili.

4/ Predávajúci vyhlasuje, že je skutočným výlučným vlastníkom touto zmluvou dotknutého pozemku, že tento je bez bremien a tiarch a že dispozícia s ním z jeho strany nie je vecno-právne obmedzená, pričom stav predmetu kúpy je kupujúcemu dobre známy.

5/ Správny poplatok za konanie vo veci vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností hradí podľa vzájomnej dohody účastníkov tejto zmluvy zo svojho kupujúci.

6/ Táto zmluva sa považuje za uzavretú dňom podpísania zmluvy posledným z jej účastníkov, pričom vlastníctvo k predmetu prevodu nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností. Odpredaj časti pozemku vo vlastníctve Obce Sielnica, ktoré tvoria predmet tejto kúpnej zmluvy podlieha schváleniu Obecným zastupiteľstvom v Sielnici, čo bolo naplnené jeho uznesením č. 77/2021 zo dňa 23. 3. 2021. Zmluva vstúpi v právnu účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia jej textu na webovej stránke predávajúceho. V tejto súvislosti sa osobitne zdôrazňuje, že táto kúpna zmluva vo vzťahu k novovytvoreným pozemkom KN-C parc. č. 849/106 s prihladením na ust. § 24 ods. 3 písm. d /zák. č. 180/1995 Z.z. v platnom znení nie je uzavretá v rozpore s predmetným právnym predpisom, keďže tento pozemok je územným plánom Obce Sielnica určený na rekreačné a športové účely a teda u novovzniknutého pozemku KN-C par. č. 849/106 tvoriaceho predmet kúpy ide o výnimku zo zákazu drobenia pozemkov.

7/ Účastníci tejto zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, že ju neuzatvorili v tiesni a preto zmluvu na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpisujú.

V Sielnici, dňa.....21. 4. 2021.....

Kupujúci[Signature].....

Predávajúci[Signature].....

