

NÁJOMNÁ ZMLUVA

Zmluvné strany

Prenajíateľ: Obec Sielnica

V zastúpení: Anna Gavajdová

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s. Zvolen

Číslo účtu IBAN: SK98 0200 0000 0000 0282 6412

IČO: 00320242

A

Nájomca: Darina Mojžišová

nar.

Sielnica

Sielnica 96231

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto nájomnú zmluvu (ďalej len "zmluva"):

Článok I.

Predmet nájomnej zmluvy

1. Predmetom zmluvy je parcela KNC č. 745/15 o výmere 70 m² vo vlastníctve Obce Sielnica, v katastrálnom území Sielnica, obec Sielnica, okres Zvolen a je susediaca parcela s parcelou ktorej je menovaná vlastníčka.

Článok II.

Účel nájmu

1. Nájom za účelom využívania ako záhrada na pestovanie.

Článok III.

Doba nájmu

Pozemok uvedený v čl. I. tejto zmluvy prenájíma prenájíateľ na dobu určitú od 1.1.2021 na päť rokov do 31.12.2025. Nájomný vzťah môže zaniknúť výpoveďou alebo dohodou zmluvných strán.

Článok IV.

Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Nájomné je určené dohodou zmluvných strán.

2. a) Nájomné za prenájímanú pôdu sa určuje dohodou vo výške 1, € za m² za rok t. j. 70,- € ročne, slovom sedemdesiat eur ročne, na základe dohody zmluvných strán.

b) Výška ročného nájomného bola schválená dňa 20.09.2021 uznesenie č. 90/2021

3 Ročné nájomné je splatné v jednej splátke vždy do 30 januára nasledujúceho kalendárneho roka v hotovosti do pokladne, alebo na vyššie uvedené číslo účtu obce Sielnica.

Článok V.

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať na účely, na aké mu boli prenajaté (čl. II. tejto zmluvy) a je povinný na vlastné náklady zabezpečovať ich údržbu.

2. Nájomca je povinný oznámiť prenájíateľovi každú zmenu, ktorá sa týka jeho názvu.

sídla, a pod., a to bez zbytočného odkladu po tom, čo ku zmene došlo.

3. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy, a keď o to prenajímateľ požiada, umožniť mu vstup na prenajaté pozemky poskytnúť požadované doklady a vysvetlenia.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť so súhlasom zmluvných strán len písomne, dodatkom.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých každý obdrží po 1 vyhotovení.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu ju podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom 30.09.2021

V Sielnici, dňa 30.09.2021

Prenajímateľ:

Nájomca:

[Redacted signature area]

Anna Gavajdová



[Redacted signature area]

Darina Mojžišová